

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Πώλησης ακινήτου με δημόσιο πλειστηριασμό

Η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου

ανακοινώνει

Το Σάββατο 24 Οκτωβρίου 2026 και από ώρες 10:00 π.μ. έως 11:00 πμ. θα διεξαχθεί στην έδρα της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου δημόσιος διαγωνισμός για την πώληση του εξής ακινήτου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως, όπως αποφασίστηκε με την υπ'αρ. 7/2026 Πράξη Μητροπολιτικού Συμβουλίου:

Το με αριθμό 01 οικοπέδο του Ο.Τ. Γ139 της Δημοτικής Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Δίου-Ολύμπιου της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση 3.540,92 τ.μ. κατά τον τίτλο και 3.541,02 τ.μ. βάσει πρόσφατης καταμέτρησης και εμφανίζεται επακριβώς στο τοπογραφικό διάγραμμα του παραρτήματος Α' της παρούσης.

Επί του οικοπέδου υφίστανται τα κατωτέρω κτίσματα ολικού εμβαδού περίπου 920 τ.μ.:

- κεντρικό κτίριο επιφάνειας 474,60 τ.μ.
- κτίριο επιφάνειας 315 τ.μ.
- κουζίνα επιφάνειας 71,50 τ.μ.
- κτίριο με WC-Νιπτήρες-Λουτρό
- εκκλησάκι

Τα ανωτέρω κτίρια έχουν ανεγερθεί περί τα έτη 1960-1970 και είχαν χρήση κατασκήνωσης. Ο περιβάλλων χώρος έχει διαμορφωθεί με χώρους πρασίνου, περιμετρική περίφραξη, κεντρική είσοδο και ασφαλτοστρώσεις.

Το ανωτέρω οικόπεδο προέρχεται από την ένταξη ακινήτων ιδιοκτησίας, νομής και κατοχής της Ιεράς Μητροπόλεως στο σχέδιο οικισμού Λεπτοκαρυάς δυνάμει της υπ'αρ.21/4528/04-06-2002 Απόφασης Νομάρχης Πιερίας περί κύρωσης της 1/2002 πράξης εφαρμογής επέκτασης σχεδίου Λεπτοκαρυάς του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου(βλ.Παράρτημα Α'), σε συνδυασμό με την υπ'αρ. πρωτ.214292/4138/20-5-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κυρώθηκε η 1/2002/255ηΔ πράξη διόρθωσης της 1/2002 πράξης εφαρμογής, της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας και μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κατερίνης στον τόμο 626, με αύξοντα αριθμό 198.

Το οικόπεδο φέρει ΚΑΕΚ 39 026 09 15 005 / 0 / 0 με αρχική καταχώρηση ιδιοκτήτη ως "άγνωστος" και ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος με βάση τον τίτλο κτήσεως και τη σχετική βεβαίωση μηχανικού.

Η αρχική ιδιοκτησία είχε ολικό εμβαδό 6.331,84 τ.μ. και είχε αποκτηθεί τμηματικώς από την Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου πριν την ψήφιση του Καταστατικού Χάρτη της Εκκλησίας της Ελλάδος(Ν.590/1977) με τους εξής τίτλους: α)το υπ'αρ.17064/15-9-1961 πωλητήριο συμβόλαιο, Συμ/φου Κατερίνης Δ.Κοϊδάκη, που μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κατερίνης στον τόμο 35, με αυξ.αρ.453, β)την υπ'αρ.21307/1965 Απόφ. Νομάρχης Πιερίας, που μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κατερίνης στον τόμο 48, με αυξ.αρ.403 και γ)την υπ'αρ.3340/1965 Απόφ. Νομάρχης Πιερίας, που μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κατερίνης στον τόμο 46, με αύξοντα αριθμό 485. Από την έκδοση των παραπάνω τίτλων η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου είχε την αδιάλειπτη νομή και κατοχή του ενιαίου ακινήτου υπό τα αρχικά

ευρύτερα όρια και έκτασή του, μετά δε την υπ'αρ.21/4528/04-06-2002 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας και την ένταξη στο σχέδιο Λεπτοκαρυάς, η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου έχει την αδιάλειπτη νομή και κατοχή του προπεριγραφέντος οικοπέδου.

Συντελεστής δόμησης 0,80 και συντελεστής κάλυψης 0,60 (ΦΕΚ 227/21-4-1989 τ.Δ')

χρήσεις γης: "Τουρισμός-Αναψυχή" (ΦΕΚ 227/21-4-1989 τ.Δ')

Το ακίνητο δεν είναι μισθωμένο και δεν φέρει εμπράγματα βάρη ή διεκδικήσεις πλην δικαιώματος του Δήμου Δίου-Ολύμπου για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης προς εξασφάλιση είσπραξης εισφοράς σε χρήμα του προπεριγραφόμενου ακινήτου για το ποσό των 64.708,19 ευρώ δυνάμει Αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης περί αναστολής εκτέλεσης. Το δικαίωμα του Δήμου δεν υφίσταται πλέον, επειδή έχει γίνει αμετακλήτως δεκτή η σχετική προσφυγή της Ιεράς Μητροπόλεως με την υπ'αρ.Α71/15-1-2025 Απόφαση ΣτΕ(Β' Τμήμα-πενταμελές).

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί βάσει των κατωτέρω όρων της παρούσης και του οικείου Κανονισμού της Ιεράς Μητροπόλεως.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Στο διαγωνισμό επιτρέπεται να λάβουν μέρος μεμονωμένα φυσικά πρόσωπα με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα ή νομικά πρόσωπα καθώς και απλές ενώσεις προσώπων, φυσικών ή νομικών, τηρώντας τις διατυπώσεις που προβλέπονται στην παρούσα. Ο κάθε πλειοδότης θα παρασταθεί αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού για να υποβάλλει την προσφορά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Τα νομικά πρόσωπα θα παρασταθούν δια του νομίμου εκπροσώπου τους ή δια πληρεξουσίου που θα έχει εξουσιοδοτηθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Οι ενώσεις προσώπων θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό με την αυτοπρόσωπη παρουσία όλων των μελών τους ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Σε περίπτωση παραστάσεως φυσικού προσώπου για λογαριασμό τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ο πληρεξούσιος θα παρασταθεί αποκλειστικά και μόνο βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ή απλής εξουσιοδότησης με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα από Ελληνική Δημόσια Αρχή ή με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω του ιστότοπου gov.gr, αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου(μηχανική ή ψηφιακή υπογραφή κλπ). Σημειώνεται ότι οπουδήποτε αναφέρεται στην παρούσα ότι απαιτείται βεβαίωση γνήσιου υπογραφής, αυτή θα είναι σύμφωνη μόνο με τους προεκτεθέντες τρόπους βεβαίωσης. Το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση δεν είναι απαραίτητο να αφορούν αποκλειστικά το συγκεκριμένο διαγωνισμό, αρκεί από το περιεχόμενό τους να προκύπτει με σαφήνεια και χωρίς αμφιβολία, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, η εξουσία του πληρεξουσίου να εκπροσωπήσει τον εντολέα, και να αναλάβει για λογαριασμό του τις υποχρεώσεις από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την κατακύρωση του αποτελέσματος στο όνομα του παρέχοντος την πληρεξουσιότητα. Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρείται ότι ο παριστάμενος πλειοδοτεί στο όνομά του αναλαμβάνοντας τις σχετικές υποχρεώσεις. Διευκρινίζεται ότι θα είναι παραδεκτή εξουσιοδότηση για υποβολή προσφοράς οποιουδήποτε ποσού, χωρίς ρητή αριθμητική αναφορά ποσού προσφοράς, εφόσον σε αυτήν δεν αναγράφεται συγκεκριμένο χρηματικό ποσό ή ανώτατο όριο προσφοράς.

Ειδικώς για την υποβολή προσφοράς για λογαριασμό νομικού προσώπου, θα πρέπει να συνυποβληθούν όλα τα έγγραφα (ενδεικτικώς αναφέρονται: επικυρωμένο καταστατικό με πιστοποιητικό τροποποιήσεων ή βεβαίωση ΓΕΜΗ κλπ) από τα οποία να προκύπτουν, κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού, αφενός η νόμιμη λήψη απόφασης για συμμετοχή στον διαγωνισμό και το ύψος της γραπτής και προφορικής βελτιωτικής προσφοράς που τυχόν θα

υποβληθεί(εφόσον από το είδος του νομικού προσώπου απαιτείται λήψη τυπικής απόφασης οργάνου διοίκησης) όσο και η ιδιότητα και εξουσία του υπογράφοντος την εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο ότι όντως είναι νόμιμος εκπρόσωπος και δύναται να παρέχει την εντολή με το απαιτούμενο για τον διαγωνισμό περιεχόμενο δεσμεύοντας εγκύρως το νομικό πρόσωπο. Θα είναι παραδεκτή η υποβολή προσφοράς οποιουδήποτε ύψους από νομικό πρόσωπο, εφόσον στην απόφαση οργάνου διοίκησης δεν τίθεται συγκεκριμένο χρηματικό ποσό ή ανώτατο όριο προσφοράς.

Προσφορές που θα υποβληθούν με διαφορετικό τρόπο από την αυτοπρόσωπη ή δια πληρεξουσίου υποβολή πχ ταχυδρομείο, email κλπ απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν εξετάζονται από την Επιτροπή.

Η υποβολή προσφοράς υποψηφίου και η συμμετοχή στις διαδικασίες του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί μόνο από ένα άτομο και όχι από περισσότερους ενεργώντας από κοινού στο διαγωνισμό(πχ εντολέας και πληρεξούσιος κλπ). Εξαιρούνται του ανωτέρω αριθμητικού περιορισμού α)οι νόμιμοι εκπρόσωποι νομικού προσώπου ακόμη κι εάν από το καταστατικό προκύπτει πως μπορούν να ενεργούν ξεχωριστά έκαστος, β)τα μέλη ενώσεων προσώπων και γ)οι δικηγόροι που επιτρέπεται να συμβουλεύουν τους εντολείς τους κατά τη διαδικασία.

2. Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης για τη συμμετοχή του στην δημοπρασία θα πρέπει να υποβάλει σε ένα μη σφραγισμένο φάκελο τα εξής έγγραφα:

α) υπογεγραμμένη αίτηση (βλ.παράρτημα Β'-1) στην οποία πρέπει να αναγράφει το ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας(οδός, αριθμός, πόλη, ταχ.κώδικας), Α.Φ.Μ.(εξαιρουμένων αλλοδαπών προσώπων), τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση στην οποία θα πραγματοποιούνται εγκύρως όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις από την Ιερά Μητρόπολη.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο, στην αίτηση (βλ.παράρτημα Β'-2) θα πρέπει να αναφέρεται η πλήρης επωνυμία και όχι μόνο ο διακριτικός τίτλος, η έδρα με πλήρη στοιχεία διεύθυνσης, ο ΑΦΜ(εξαιρουμένων αλλοδαπών νομικών προσώπων), αλλά και όλα τα παραπάνω προσωπικά στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου. Εφόσον από το καταστατικό προκύπτει ότι υπάρχουν περισσότεροι του ενός νόμιμοι εκπρόσωποι αλλά μπορούν να ενεργούν μεμονωμένα έκαστος, αρκεί η αναγραφή των προσωπικών στοιχείων μόνο του εκπροσώπου που υπογράφει, άλλως θα πρέπει να υποβληθούν περισσότερα έντυπα αίτησης στα οποία θα υπογράφουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι.εφόσον κατά το καταστατικό απαιτείται η σύμπραξη όλων. Η αίτηση θα πρέπει, κατ'αρχήν επί ποινή αποκλεισμού (με την επιφύλαξη της κατωτέρω περίπτωσης 2.α''), να φέρει την εταιρική σφραγίδα.

Εφόσον ο υποψήφιος πλειοδότης είναι απλή ένωση προσώπων, θα υποβληθούν σε ένα φάκελο περισσότερες αιτήσεις με τα στοιχεία εκάστου μέλους της ένωσης(βλ.παράρτημα Β'-1), στις οποίες θα αναγράφεται το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που προτίθεται να αποκτήσει έκαστος, ενώ το έντυπο της οικονομικής προσφοράς θα είναι ενιαίο, θα αναφέρεται το συνολικό προσφερόμενο ποσό και θα υπογράφεται απαραίτητως από όλους ή από τους πληρεξουσίους τους εφόσον προκύπτει τέτοια εντολή από το έγγραφο της εξουσιοδότησης. Αν τα μέλη ένωσης δεν αναφέρουν στις αιτήσεις τους το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που θα αποκτήσει καθένας, δύνανται να το αναφέρουν στην οικονομική προσφορά τους. Εάν δεν αναφέρεται το ποσοστό εκάστου ούτε στην οικονομική προσφορά, τότε θεωρείται ότι το ποσοστό κατανέμεται σε όλους κατ'ισομοιρία. Εάν από την άθροιση των ποσοστών που θα αναφέρει έκαστο μέλος ένωσης στην αίτησή του, τελικώς υπολείπονται ή υπερβαίνουν το 100% του ακινήτου, θεωρείται ότι το ποσοστό που υπολείπεται ή πλεονάζει, όσο κι εάν είναι, προστίθεται ή αφαιρείται αναλόγως από τον πρώτο που υπογράφει την οικονομική

προσφορά.

Η αίτηση δύναται να υπογράφεται από πληρεξούσιο, εφόσον αυτός προσκομίζει σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής του εντολέα(φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου) με την οποία θα του έχει δοθεί η εντολή να υπογράψει αίτηση συμμετοχής είτε ειδικώς στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, είτε γενικά σε διαγωνισμούς, είτε απλώς σε διαπραγματεύσεις και διαδικασίες αγοράς ακινήτων υπό την προϋπόθεση ότι από το γενικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θα προκύπτει χωρίς αμφιβολία κατά την κρίση της επιτροπής η εξουσία να αναλάβει εγκύρως τις δεσμεύσεις για λογαριασμό του εντολέα από την συμμετοχή στο διαγωνισμό που θα οδηγήσει στην αγορά του ακινήτου της Μητρόπολης με συγκεκριμένο τίμημα.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι απαραίτητα και ουσιώδη. Η παράλειψη αναγραφής έστω και ενός εξ αυτών στα έγγραφα της προσφοράς, κατ'αρχάς επιφέρει τον αποκλεισμό του υποψηφίου από τη συνέχεια της διαδικασίας και δεν θα εξετασθεί η οικονομική προσφορά του από την επιτροπή διαγωνισμού, εκτός εάν είναι δυνατόν να αναπληρωθεί η έλλειψη σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα:

α'' Ενδεχόμενη έλλειψη αναγραφής κάποιων από τα ανωτέρω στοιχεία στην αίτηση, μπορεί κατ'εξαιρέσεις να αναπληρωθεί κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού, από δήλωσή τους σε άλλο σημείο ή έγγραφο της προσφοράς, πχ στην εταιρική σφραγίδα ή στη βεβαίωση γνησίου υπογραφής κλπ εφόσον δεν δημιουργείται αμφιβολία για τη δεσμευτικότητα της προσφοράς. Διευκρινίζεται ότι η έλλειψη υπογραφής ή εταιρικής σφραγίδας στην αίτηση, ΔΕΝ δύναται να αναπληρωθεί παρά μόνο εάν έχει τεθεί υπογραφή και σφραγίδα στο έγγραφο της οικονομικής προσφοράς ή στην απόφαση οργάνου διοίκησης ή στο πληρεξούσιο, ενώ αποκλείονται όλα τα λοιπά έγγραφα ή ο φάκελος της προσφοράς.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, στο τέλος της διακήρυξης (παράρτημα Β'), επισυνάπτονται υποδείγματα αίτησης και οικονομικής προσφοράς, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικό να χρησιμοποιηθούν από τους υποψηφίους, αρκεί η αίτηση και η οικονομική προσφορά που θα υποβάλουν, να περιέχουν όλα τα στοιχεία του παρόντος άρθρου και γενικώς να συμφωνούν με τους όρους της διακήρυξης.

β) Επίσης, στην αίτηση ή και με αυτοτελές έγγραφο εφόσον δεν χρησιμοποιηθεί το υπόδειγμα του παραρτήματος Β', θα πρέπει να υπογράφεται και η εξής δήλωση: "έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανέπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ. αρ. 7/2026 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου β)του όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β')"

γ) Θα προσκομίσει αντίγραφο του δελτίου της αστυνομικής ταυτότητάς του, παλαιού ή νέου τύπου ή διαβατηρίου ή σε περίπτωση κλοπής/απώλειας ανάλογη βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής. Το ίδιο ισχύει και για ταυτότητα που έχει εκδοθεί από αλλοδαπή αρμόδια Αρχή εφόσον δεν θα έχει παρέλθει η τυχόν αναγραφόμενη σε αυτήν ημερομηνία λήξεως ισχύος της. Αν πρόκειται για διαβατήριο αρχών της αλλοδαπής θα πρέπει αυτό να είναι σε ισχύ, ενώ εάν είναι διαβατήριο ελληνικών Αρχών, μπορεί και να έχει λήξει, θα πρέπει όμως να μην καταλείπεται αμφιβολία για την ταυτότητα του πλειοδότη. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εκτός από την ταυτότητα ή διαβατήριο όλων των νομίμων εκπροσώπων, να κατατεθούν νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και όλων των τροποποιήσεών του, πιστοποιητικό τροποποιήσεών του από την αρμόδια Αρχή και εάν απαιτείται από τη νομική μορφή του νομικού προσώπου, θα πρέπει να προσκομισθεί πρακτικό της διοίκησής του για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό Το προσκομιζόμενο αντίγραφο απόφασης οργάνου διοίκησης θα πρέπει να φέρει επικύρωση από το νόμιμο

εκπρόσωπο καθώς και βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του, εκτός εάν είναι ο ίδιος παρών κατά το διαγωνισμό.. Αν στο πρακτικό δεν προσδιορίζεται το ύψος της προσφοράς που θα υποβληθεί, θεωρείται ότι ισχύει για προσφορά οιοδήποτε ύψους.

Σε περίπτωση που εμφανιστεί εξουσιοδοτημένο πρόσωπο προς υποβολή της προσφοράς, θα προσκομιστούν αντίγραφα ταυτοτήτων ή διαβατηρίων κατά τα ανωτέρω, ΚΑΙ του εντολοδόχου ΚΑΙ του εντολέα, φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

δ) Θα καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τραπεζής στην Ελλάδα, ποσού εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00€) σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Κανονισμού και με ισχύ τουλάχιστον 6 μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ενώ θα πρέπει να δηλώνεται ρητώς σε αυτήν ότι υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της για τουλάχιστον έξι επιπλέον μήνες με απλή γραπτή δήλωση της Ιεράς Μητροπόλεως, που ως μονομερής δήλωση δεν θα εξαρτάται η ισχύς της από την αποδοχή της εκ μέρους της εκδότριας Τράπεζας ή υπό οποιαδήποτε αίρεση. Η εγγυητική επιστολή πρέπει να φέρει τα εξής στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 7 παρ.4 του Κανονισμού εκμισθώσεων και εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου: τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση της έδρας ή του υποκαταστήματος που εκδίδει την εγγυητική, ημερομηνία έκδοσης της εγγυητικής, τον αριθμό της εγγυητικής, το πλήρες ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία και τον ΑΦΜ του προσώπου-υποψήφιου αγοραστή υπέρ του οποίου παρέχεται η τραπεζική εγγύηση(με εξαίρεση αλλοδαπά πρόσωπα για τα οποία αρκεί η πλήρης επωνυμία), το καλυπτόμενο με εγγύηση ποσό των 120.000,00€, το δικαιούχο ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου" που δύναται να απαιτήσει την καταβολή της εγγύησης, την αιτιολογία "συμμετοχή σε διαγωνισμό αγοράς ακινήτου στη Λεπτοκαρυνά Πιερίας που θα διεξαχθεί στις 24-10-2026, δυνάμει της με αρ. 7/2026 Πράξης Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου". Επίσης στην εγγυητική πρέπει να αναγράφεται ότι η εκδότρια τράπεζα καλύπτει τον συγκεκριμένο υποψήφιο πλειοδότη-καταθέτη της εγγυητικής και θα πρέπει απαραίτητα να δηλώνεται ότι: "η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, η εκδότρια παραιτείται της ενστάσεως διαίρεσης και διζήσεως, το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της δικαιούχου Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου και θα καταβληθεί ολικώς εντός τριών ημερών κατόπιν απλής γραπτής ειδοποίησης του Μητροπολίτου, ως νομίμου εκπροσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως, άνευ δικαιώματος της τραπεζής να ερευνά αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κυρία οφειλή) προς την Ιερά Μητρόπολη".

Σε περίπτωση που η προσκομισθείσα εγγυητική δεν περιλαμβάνει τα παραπάνω στοιχεία, ιδίως δε αυτά που αφορούν κατά την κρίση της Επιτροπής την εγκυρότητα και την έκταση της εγγυητικής κάλυψης των υποχρεώσεων του υποψήφιου, η εγγυητική δεν θα γίνει δεκτή και η προσφορά θα απορριφθεί ως απαράδεκτη. Μικρές αποκλίσεις από την παραπάνω διατύπωση της εγγυητικής(πχ παράλειψη της ημερομηνίας του διαγωνισμού ή της πράξης Μητροπολιτικού Συμβουλίου), δεν επηρεάζουν τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εφόσον, κατά την κρίση της επιτροπής, δεν τίθεται εν αμφιβολή η εγκυρότητα και η έκταση της εγγυητικής κάλυψης των υποχρεώσεων του υποψήφιου για αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

Εφίσταται η προσοχή των υποψηφίων στην ακριβή αναγραφή του ονοματεπώνυμου και των λοιπών προσωπικών στοιχείων τους στην εγγυητική επιστολή, άλλως της ακριβούς επωνυμίας του νομικού προσώπου όπως προκύπτει από την επίσημη συστατική πράξη του, διότι σε περίπτωση σφάλματος ως προς το όνομα/επωνυμία, θα απορριφθεί η προσφορά ως απαράδεκτη, καθόσον η τράπεζα θα δύναται να αρνηθεί την εγγυητική κάλυψη στον υποψήφιο υπό τα ορθά στοιχεία του.

Στην περίπτωση που υποψήφιος είναι ένωση προσώπων, υπάρχει η ευχέρεια να προσκομιστεί είτε μία εγγυητική για το ποσό των 120.000,00€ που θα έχει εκδοθεί στο όνομα της ένωσης προσώπων με αναγραφή των ονοματεπώνυμων και ΑΦΜ όλων των μελών της, είτε ξεχωριστή εγγυητική για κάθε μέλος της στην οποία θα αναφέρεται το ποσό της εγγύησης, υπολογιζόμενο ανάλογα με το ποσοστό εξ αδιαιρέτου του ακινήτου που δηλώνει στην αίτησή του ή στην οικονομική προσφορά κάθε μέλος της ένωσης. Τυχόν μειωμένο ποσό εγγυητικής ενός μέλους της ένωσης, επιφέρει απόρριψη της συνολικής προσφοράς της ένωσης, εκτός εάν αθροιστικώς όλες οι εγγυητικές των μελών καλύπτουν το ποσό των 120.000,00€

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εγγυήσεως διαφορετικού τύπου, πχ μετρητά, επιταγή κλπ

Το σώμα της εγγυητικής επιστολής θα επιστραφεί αμέσως μετά το πέρας της εξέτασης των γραπτών προσφορών σε όσους υποψηφίους δεν δικαιούνται ή δεν επιθυμούν να συνεχίσουν στο στάδιο των βελτιωτικών προφορικών προσφορών, ενώ σε όσους υποψηφίους συνεχίσουν τις βελτιωτικές προσφορές, θα τους επιστραφούν οι εγγυητικές αμέσως μετά το πέρας του διαγωνισμού. Εξαιρείται ο τελευταίος πλειοδότης στον οποίο θα επιστραφεί η εγγυητική είτε με την προσκόμιση νέας εγγυητικής καλής εκτέλεσης-πληρωμής του τιμήματος, είτε αμέσως μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας, εφόσον θα έχει καταβάλει ολόκληρο το τίμημα που προέκυψε από τον διαγωνισμό και θα έχει εκπληρώσει τις λοιπές υποχρεώσεις του.

ε) Θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι:

"1. Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, δεν τελώ υπό διαδικασία κήρυξης των ανωτέρω και εφόσον αναδειχθώ τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούμαι να προσκομίσω το σχετικό ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας Αρχής εντός 15 ημερολογιακών ημερών από τότε που θα προσκληθώ εγγράφως από την πωλήτρια. Σε περίπτωση μη προσκόμισης του πιστοποιητικού εντός της προθεσμίας που θα μου έχει ταχθεί, θα κηρυχθώ έκπτωτος και θα καταπέσει η εγγυητική ως ποινική ρήτρα λόγω παράβασης των όρων του διαγωνισμού.

2. Δεν έχω καταδικαστεί αμετακλήτως για κάποιο από τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου περιπτώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμού 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022."

Στις περιπτώσεις ένωσης προσώπων, θα πρέπει να υποβληθούν οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις για κάθε μέλος της.

Στην περίπτωση νομικού προσώπου, ο νόμιμος εκπρόσωπος δύναται να υποβάλει την παραπάνω υπεύθυνη δήλωση όχι μόνο για τον εαυτό του αλλά και για τα λοιπά μέλη της διοίκησης και τους λοιπούς νόμιμους εκπροσώπους, προσαρμόζοντας αναλόγως το παραπάνω κείμενο της υπεύθυνης δήλωσης.

Εφόσον ο συγκεκριμένος υποψήφιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, αλλά μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου αποδειχθεί ότι η παραπάνω υπεύθυνη δήλωση ήταν ανακριβής, ασχέτως εάν υπήρξε ή όχι δόλος, θα κηρυχθεί έκπτωτος και θα καταπέσει η εγγυητική.

στ) Θα προσκομίσει την υπογεγραμμένη γραπτή οικονομική προσφορά του σε ευρώ, μέσα σε κλειστό φάκελο, σφραγισμένο τουλάχιστον με συρραπτικό(βλ.παράρτημα Β'-3). Οι οικονομικές προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και τη διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και θα είναι υπογεγραμμένες από τον υποψήφιο ή τον πληρεξούσιό του, εφόσον αυτός έχει σχετική γραπτή εντολή φέρουσα γνήσιο υπογραφής. Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων, θα πρέπει

να φέρει τουλάχιστον τα ονόματα όλων των μελών καθώς και τις υπογραφές τους ή τις υπογραφές των πληρεξουσίων επί ποινή απαραδέκτου. Η παράλειψη αναγραφής του ονόματος δίπλα στην υπογραφή μπορεί να συμπληρωθεί ή να καλυφθεί από λοιπά έγγραφα της συνολικής προσφοράς(αίτηση, πληρεξούσιο κλπ) κατά την κρίση της Επιτροπής. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει απαραίτητως να έχει τεθεί και η εταιρική σφραγίδα, της οποίας η έλλειψη μπορεί να αναπληρωθεί μόνο εάν έχει τεθεί στο έγγραφο της αίτησης ή του πληρεξουσίου, ενώ αποκλείονται όλα τα λοιπά έγγραφα της προσφοράς. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να καλυφθεί από άλλα έγγραφα η παράλειψη υπογραφής στην οικονομική προσφορά. Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στην αναγραφόμενη ολογράφως και αριθμητικώς προσφορά, ισχύει το ολογράφως προσφερόμενο ποσό.

Όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά της προσφοράς πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική, επιτρέπονται όμως να περιέχουν και ξένες λέξεις (πχ επωνυμία, έδρα κλπ) κατά την κρίση της επιτροπής σε στοιχεία από τα οποία δεν τίθεται σε αμφιβολία η προσφορά και η αντίστοιχη δέσμευση του υποψηφίου, άλλως η προσφορά θα απορριφθεί ως απαράδεκτη και δεν θα εξετασθεί περαιτέρω. Επίσης γίνονται δεκτές μεταφράσεις στην ελληνική ξενόγλωσσων εγγράφων, εφόσον έχει τηρηθεί επακριβώς η ελληνική νομοθεσία για τις μεταφράσεις (πχ Κώδικας Δικηγόρων). Σημειώνεται ότι επισυναπτόμενο στη μετάφραση επικυρωμένο αντίγραφο ή πρωτότυπο ξενόγλωσσου δημοσίου εγγράφου, θα πρέπει απαραίτητως να φέρει επισημείωση της σύμβασης της Χάγης ή ανάλογης ισχύος βεβαίωση ελληνικής προξενικής Αρχής στην χώρα προέλευσης, εφόσον αυτή δεν έχει προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης. Εάν το αλλοδαπό έγγραφο δεν φέρει την ανωτέρω επισημείωση της σύμβασης Χάγης ή της προξενικής Αρχής, η Επιτροπή διαγωνισμού δύναται να το αποδεχθεί εφόσον ο προσφέρων ή ο πληρεξούσιός του υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι το προσκομισθέν σε φωτοαντίγραφο αλλοδαπό έγγραφο είναι γνήσιο και θα προσκομίσει αντίγραφο του με επισημείωση της σύμβασης της Χάγης ή βεβαίωση της προξενικής Αρχής πριν την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησης, άλλως θα καταπέσει εις βάρος του η εγγυητική. Αντίγραφα διαβατηρίων που εκδόθηκαν από αλλοδαπές Αρχές δεν απαιτείται να προσκομιστούν σε μετάφραση εφόσον φέρουν αγγλικά ή λατινικά στοιχεία, παρά μόνο βεβαίωση δικηγόρου ελλάδος για το ακριβές αντίγραφο του επιδειχθέντος πρωτοτύπου.

3. Οι προσφορές και τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού ή στην Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κικισίου και θα κατατεθούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συνεδριάσει στο κτίριο Διοίκησης της Ιεράς Μητροπόλεως, στο Κιλκίς, οδός Μητροπόλεως αρ.15, 2ος όροφος, **το Σάββατο 24 Οκτωβρίου 2026 και από ώρες 10:00 μέχρι 11:00 π.μ.** Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές, ακόμη κι εάν συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας στο πρόσωπο που θα καταθέσει εκπρόθεσμα την προσφορά. Κατ' εξαίρεσιν δύναται να δοθεί ολιγόλεπτη παράταση από την Επιτροπή εφόσον ο υποψήφιος έχει φτάσει ήδη στα γραφεία της Μητροπόλεως και διευθετεί ή συμπληρώνει τα έγγραφα της προσφοράς του.

Η έλλειψη έστω ενός μόνου εκ των απαιτούμενων εγγράφων ή εάν το περιεχόμενό του δεν συμφωνεί με τους παραπάνω όρους του διαγωνισμού, αποτελεί λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου από τη συμμετοχή στην δημοπρασία κατά την κρίση της Επιτροπής και δεν θα ανοιχθεί η οικονομική προσφορά του.

Μέχρι τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή γραπτών προσφορών, μπορεί ο υποψήφιος να ζητήσει κάποιο έγγραφο που περιέχεται στο φάκελο της ήδη κατατεθείσας προσφοράς του προς διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων, καθώς επίσης να προσθέσει και άλλο έγγραφο στον φάκελο της προσφοράς του. Δεν μπορεί να ζητηθεί για διόρθωση ο κλειστός φάκελος της οικονομικής προσφοράς. Η ζητούμενη διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων πρώτα θα τεθεί

υπ' όψιν της επιτροπής, η οποία θα αποφασίσει άμεσα αν θα επιτρέψει ή αν θα αρνηθεί τη διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων και θα καταχωρήσει στο σχετικό πρακτικό την απόφασή της για τη διόρθωση ή συμπλήρωση. Επίσης δύναται να θέσει τον όρο ότι στο σημείο της διόρθωσης ή προσθήκης, θα τεθεί η υπογραφή του υποψηφίου καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που τυχόν θα κριθεί αναγκαίο. Εάν κατά την εξέταση των αιτήσεων και δικαιολογητικών, προκύψει ότι με τη διόρθωση ή συμπλήρωση, καθίσταται απαράδεκτη η προσφορά η οποία διαφορετικά θα ήταν παραδεκτή, τότε θα ισχύει το αρχικό κείμενο του διορθωθέντος εγγράφου.

Η σύνταξη της αίτησης και της οικονομικής προσφοράς, καθώς και η συγκέντρωση και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη των υποψηφίων, η δε επιτροπή του διαγωνισμού και το προσωπικό της Ιεράς Μητροπόλεως δεν οφείλουν να δίδουν οδηγίες στους υποψηφίους. Σε κάθε περίπτωση δεν θα συντρέχει καμία αξίωση των υποψηφίων έναντι της Ιεράς Μητροπόλεως και των μελών της επιτροπής από τυχόν εσφαλμένες διευκρινήσεις ή οδηγίες.

4. Το άνοιγμα των φακέλων, η αξιολόγηση των αιτήσεων, των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών, θα πραγματοποιηθεί δημοσίως αμέσως μετά την παραπάνω λήξη της προθεσμίας υποβολής των φακέλων των προσφορών.

5. Η τιμή εκκίνησης γραπτής πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου και εννιακοσίων χιλιάδων (1.900.000,00€) ευρώ, γι' αυτό οι γραπτές οικονομικές προσφορές **πρέπει να είναι μεγαλύτερες από την τιμή εκκίνησης** σε ποσοστό τουλάχιστον 2% αυτής σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.7 του Κανονισμού, ήτοι να ανέρχονται σε ποσό **τουλάχιστον 1.938.000€**, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες με συνέπεια να μην δικαιούται ο υποψήφιος να συμμετάσχει στη συνέχιση της διαδικασίας υποβολής προφορικών βελτιωτικών προσφορών. Μετά το άνοιγμα των φακέλων, εφόσον κριθούν παραδεκτές τουλάχιστον δύο γραπτές προσφορές, θα ακολουθήσει αμέσως στάδιο βελτίωσης των προσφορών, με υποβολή προφορικών προσφορών και αντιπροσφορών, σε συνεδρίαση στην οποία θα είναι παρόντες μόνο οι υποψήφιοι που δικαιούνται να συνεχίσουν στο διαγωνισμό. Η σειρά των υποψηφίων για την υποβολή των προφορικών βελτιωτικών προσφορών θα καθοριστεί με κλήρωση που θα πραγματοποιηθεί εκείνη τη στιγμή από την Επιτροπή του Διαγωνισμού. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά το ποσό των 38.000€, άλλως δεν γίνεται δεκτή. Εφόσον στην προφορική διαδικασία παρίστανται δύο ή και περισσότεροι νόμιμοι εκπρόσωποι του ίδιου νομικού προσώπου ή μέλη ένωσης προσώπων, οι προφορικές προσφορές υποβάλλονται εγκύρως και δεσμευτικώς από οποιονδήποτε των παρισταμένων τεκμαιρομένης της συναίνεσης των λοιπών νομίμων εκπροσώπων του υποψήφιου νομικού προσώπου ή της ένωσης προσώπων. Οι προφορικές προσφορές θα συνεχίσουν να υποβάλλονται μέχρις ότου πάψουν να υποβάλλονται παραδεκτώς μεγαλύτερες προσφορές και εφόσον η Επιτροπή προσκαλέσει σχετικώς τρεις φορές διαδοχικώς τους παρόντες πλειοδότες. Αμέσως μετά την παραπάνω πρόσκληση και την μη περαιτέρω υποβολή αντιπροσφορών, θα ανακοινωθεί από την Επιτροπή η λήξη του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση που οι υποβληθείσες υψηλότερες γραπτές προσφορές είναι ισόποσες αλλά κανείς εκ των προσφερόντων δεν υποβάλει βελτιωτική προφορική προσφορά, η Επιτροπή πραγματοποιεί άμεσα κλήρωση ενώπιον των δύο προσφερόντων για να αναδειχθεί ο προσωρινός πλειοδότης. Σε αυτή την περίπτωση δεν αποδίδεται άμεσα με το τέλος της διαδικασίας η εγγυητική επιστολή στον υποψήφιο που δεν κληρώθηκε, αλλά η εγγυητική θα του αποδοθεί όταν ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού τελικώς τηρήσει τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσης και καταβάλει την πρώτη δόση του τιμήματος. Σε αντίθετη περίπτωση, ο πλειοδότης που θα έχει υποβάλει ισόποση προσφορά αλλά δεν θα έχει κληρωθεί, θα

προσκληθεί από την Μητρόπολη σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 8 και εφόσον αρνηθεί ρητώς ή σιωπηρώς, θα καταπέσει εις βάρος του η κατατεθείσα εγγυητική του.

Μετά τη λήξη του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές άλλες βελτιωτικές προφορικές προσφορές.

6. Ο διαγωνισμός, είτε η υποβολή γραπτών προσφορών και η αξιολόγησή τους, είτε το στάδιο των βελτιωτικών προφορικών προσφορών, μπορεί να διακοπεί για όση ώρα κρίνει η Επιτροπή ή να αναβληθεί για άλλη ημέρα, μόνο για λόγους ανωτέρας βίας που θα καταγραφούν στο σχετικό πρακτικό της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία είναι αρμόδια να προσδιορίσει τη νέα ημερομηνία και τόπο συνέχισης του διαγωνισμού. Η επιτροπή διαγωνισμού δύναται να κρίνει ως ανώτερα βία το πρόβλημα υγείας ή άλλο σοβαρό κώλυμα που τυχόν θα παρουσιαστεί σε μέλος της, ασχέτως εάν με την αποχώρησή του θα συνεχίσει να συντρέχει απαρτία.

Εφόσον η ανώτερα βία επέλθει πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων γραπτών προσφορών, τότε η Επιτροπή διαγωνισμού είναι αρμόδια να κρίνει εάν θα διακοπεί η διαδικασία και θα συνεχιστεί την ίδια ημέρα ή εάν θα αναβληθεί. Στην περίπτωση αναβολής, η νέα ημερομηνία, ώρα και τόπος συνέχισης του διαγωνισμού θα ανακοινωθούν στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως πριν από τουλάχιστον επτά ημερολογιακές ημέρες, χωρίς να υπάρχει υποχρέωση νέας δημοσίευσης σε εφημερίδες, η οποία θα είναι προαιρετική. Προσφορές που τυχόν θα έχουν κατατεθεί μέχρι το σημείο της διακοπής, είναι δεσμευτικές, δεν δύναται να επιστραφούν στους υποψήφιους και θα διατηρηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού για να ανοιχθούν κατά την ημερομηνία συνέχισης του διαγωνισμού. Στην περίπτωση αναβολής της κατάθεσης γραπτών προσφορών, η διάρκεια της νέας προθεσμίας για υποβολή φακέλων γραπτών προσφορών, δεν δύναται να είναι μικρότερη από μία ώρα.

Εάν η ανώτερα βία επέλθει κατά το στάδιο υποβολής βελτιωτικών προφορικών προσφορών, τότε ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί από το σημείο κατά το οποίο διακόπηκε η διαδικασία με τη συμμετοχή μόνο των υποψηφίων που είχαν υποβάλει παραδεκτή γραπτή προσφορά στην αρχική ημερομηνία του διαγωνισμού. Οι προφορικές προσφορές που θα έχουν υποβληθεί μέχρι το σημείο της διακοπής παραμένουν ισχυρές και δεσμευτικές. Η νέα ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος συνέχισης της προφορικής πλειοδοσίας θα ανακοινωθούν από την επιτροπή διαγωνισμού στους παρόντες, ενώ δύναται να σταλεί και σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σ' αυτή την περίπτωση δεν απαιτείται η τήρηση ελάχιστης προθεσμίας και η επιτροπή διαγωνισμού μπορεί να προσδιορίσει οποτεδήποτε τη νέα ημερομηνία, με απλή συνεκτίμηση της πιθανής δήλωσης προτίμησης ημερομηνίας εκ μέρους των παρόντων υποψηφίων. Αν δεν είναι εφικτός ο άμεσος προσδιορισμός του τόπου και χρόνου συνέχισης της προφορικής διαδικασίας του διαγωνισμού, οι υποψήφιοι θα ενημερωθούν γραπτώς στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, πριν από τουλάχιστον επτά ημερολογιακές ημέρες.

7. Αμέσως μετά το πέρας του διαγωνισμού συντάσσεται σχετικό πρακτικό που υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας καταπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 παρ.3 του Κανονισμού. Το πρακτικό θα υποβληθεί για έγκριση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω. Δύναται να συνταχθεί ένα ενιαίο πρακτικό για την υποβολή και έλεγχο των δικαιολογητικών και για τη διαδικασία προφορικής βελτίωσης προσφορών που θα ακολουθήσει.

8. Μετά την κατά τα ανωτέρω διενέργεια του διαγωνισμού, θα ακολουθήσει η διαδικασία

που προβλέπεται στον Κανονισμό Εκμισθώσεων και Εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως, που έχει συνοπτικώς ως εξής: Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, εντός επτά ημερών θα συντάξει έκθεσή της με την οποία θα εκφέρει τη γνώμη της για το συμφέρον ή όχι της τελικής προσφοράς και θα προτείνει στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον υποψήφιο με την τελική υψηλότερη προσφορά. Το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη διενέργεια του διαγωνισμού, θα πρέπει να λάβει Απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού κατ' ελεύθερη κρίση, λαμβάνοντας υπ' όψιν όχι μόνο το οικονομικό συμφέρον της Ιεράς Μητροπόλεως. Από την μη έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο ή από την μη επακριβή τήρηση των παραπάνω προθεσμιών, δεν γεννάται καμία αξίωση του τελευταίου πλειοδότη σε βάρος της Ιεράς Μητροπόλεως. Το αργότερο δεκαπέντε ημέρες μετά την έκδοση της Απόφασης έγκρισης και κατακύρωσης, θα κληθεί ο τελευταίος πλειοδότης να προσέλθει στην έδρα της Μητρόπολης εντός 15 ημερών από την αποστολή σχετικής πρόσκλησης στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, για να προσκομίσει το ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, να παραλάβει τον χρηματικό κατάλογο εξοφλήσεως του τιμήματος σε δύο δόσεις και το επικυρωμένο αντίγραφο της κατακυρωτικής Απόφασης, καθώς και για να καταβάλει άμεσα τα έξοδα δημοσιεύσεων του παρόντος διαγωνισμού στον Ταμία της Μητροπόλεως, ώστε να εκκινήσει η προετοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου σε συμβολαιογράφο της επιλογής του. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, εντός δύο εργάσιμων ημερών προσκαλείται εγγράφως ο τελικός πλειοδότης να προσέλθει στην έδρα της Ιεράς Μητροπόλεως ο ίδιος ή πληρεξουσός του, εφοδιασμένος με ειδική γραπτή εξουσιοδότηση φέρουσα γνήσιο υπογραφής, για να του επιστραφεί το σώμα της εγγυητικής με απόδειξη παραλαβής.

9. Σε περίπτωση ρητής ή σιωπηρής αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη, όπως αυτή θα τεκμαίρεται από την μη εμφάνισή του στην Ιερά Μητρόπολη εντός της ανωτέρω προθεσμίας 15 ημερών, θα εφαρμοστεί η προβλεπόμενη στον Κανονισμό διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, θα προσκληθεί από τον Μητροπολίτη ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, ο οποίος εντός δεκαπενθήμερου θα πρέπει να προσέλθει για την παραλαβή των στοιχείων εξοφλήσεως του τιμήματος βάσει της υποβληθείσας προσφοράς του καθώς και για την πληρωμή των εξόδων δημοσιεύσεων. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει και ο δεύτερος, θα σταλεί πρόσκληση στους επόμενους πλειοδότες, κατά σειρά, ανάλογα με το ύψος των προσφορών που είχαν υποβάλει. Σε κάθε περίπτωση, η Ιερά Μητρόπολη μπορεί να διενεργήσει επαναδημοπράτηση του ακινήτου σύμφωνα με τον Κανονισμό.

10. Η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

α'. Εντός 15 ημερών από την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου εξοφλήσεως του τιμήματος, θα πρέπει να καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της Μητρόπολης το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί αποκλειστικώς σε τραπεζικό λογαριασμό της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου, το αργότερο δύο εργάσιμες ημέρες προ της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου μεταβιβάσεως.

β'. Εάν δεν καταβληθεί ολόκληρο το παραπάνω ποσό της πρώτης δόσης στην ορισθείσα προθεσμία, θα καταπέσει η εγγύηση, η οποία θα αποτελεί ποινική ρήτρα εκ της ματαίωσης της διαδικασίας πώλησης με τον διενεργηθέντα διαγωνισμό και για αναπόδευκτη ζημία της Ιεράς Μητροπόλεως. Ομοίως θα θεωρηθεί ποινική ρήτρα για αναπόδευκτη ζημία το οποιοδήποτε χρηματικό ποσό τυχόν θα έχει καταβάλει μέχρι τότε ο τελευταίος πλειοδότης στην Μητρόπολη.

γ'. Αν και στον Κανονισμό ορίζεται πως το οριστικό συμβόλαιο πώλησης κατ' αρχήν θα πρέπει να υπογραφεί σε τριάντα ημέρες από την γνωστοποίηση της κατακύρωσης της

δημοπρασίας, εντούτοις είναι γνωστό το πλήθος των απαιτούμενων δικαιολογητικών αλλά και των αναμενόμενων προβλημάτων έκδοσής τους, γι' αυτό προβλέπεται στον Κανονισμό η περίπτωση επιμήκυνσης της προθεσμίας για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την έκδοση των δικαιολογητικών που είναι απαραίτητα κατά τη νομοθεσία για την σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως. Ως εκ τούτου θα πρέπει να θεωρείται βέβαιο από τους υποψήφιους στο διαγωνισμό, ότι δεν μπορεί να τηρηθεί η παραπάνω προθεσμία των 30 ημερών εκ μέρους της πωλήτριας, η οποία βαρύνεται με την έκδοση των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Αντιθέτως οι προθεσμίες που θα ταχθούν στον αγοραστή για να καταβάλει την α' και την β' δόση του τιμήματος και τον φόρο μεταβίβασης, να αποδεχθεί τις δηλώσεις μεταβίβασης και να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο, είναι απόλυτα δεσμευτικές γι' αυτόν, καθόσον δεν έχει υποχρέωση συγκέντρωσης δικαιολογητικών που εκδίδονται δυσχερώς και με καθυστερήσεις υπηρεσιών και λοιπών τρίτων.

δ'. Εκ της κατά τα ανωτέρω αναγκαστικής καθυστέρησης υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα υπαναχώρησης, ενώ σε κάθε περίπτωση, με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι παραιτείται του δικαιώματος να το ασκήσει. Εάν παρά ταύτα, οποτεδήποτε δηλώσει ότι υπαναχωρεί, τότε δεν δικαιούται να ζητήσει ούτε την εγγυητική που θα καταπέσει εις βάρος του και θα επιδιωχθεί η είσπραξή της, ούτε τα χρηματικά ποσά που τυχόν θα έχει καταβάλει ως μέρος του τιμήματος ή έξοδα δημοσιεύσεων, είτε κατά τις διατάξεις του αδικαιολογήτου πλουτισμού, είτε βάσει οποιασδήποτε άλλης νομικής διάταξης, τα δε εισπραχθέντα από την πωλήτρια ποσά θα αποτελούν ποινική ρήτρα λόγω αναπόδευκτης ζημίας της εξ αιτίας της ματαίωσης της πώλησης.

ε'. Η άρνηση, ρητή ή σιωπηρή, του τελευταίου πλειοδότη να συμπράξει με τον συμβολαιογράφο στην αποδοχή(υπογραφή) και υποβολή των δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτου καθώς και να καταβάλει τον ανάλογο φόρο, εφόσον παρέλθει προθεσμία 15 ημερολογιακών ημερών από τη σχετική πρόσκλησή του στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, συνιστά λόγο κατάπτωσης της εγγυητικής.

στ'. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης είναι ένωση προσώπων, στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα εκ των μελών της αποχωρήσουν από την ένωση υπαναχωρώντας από την σύμβαση, ρητώς ή σιωπηρώς, όπως περιγράφεται στην περίπτωση του άρθρου 8 και στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου της παρούσης, τότε υποχρεωτικώς υπεισέρχονται στην κενωθείσα θέση ή θέσεις τα λοιπά μέλη της ένωσης και λαμβάνουν κατ' ισομοιρία το ποσοστό εξ αδιαιρέτου του ακινήτου που θα αγόραζε το μέλος ή τα μέλη που αποχώρησαν, εκτός εάν συμφωνήσουν εγγράφως σε διαφορετική αναλογία στην μεταξύ τους κατανομή του παραπάνω ποσοστού την οποία υποχρεούνται να αποδεχθεί η πωλήτρια. Το εναπομείναν ή εναπομείναντα μέλη της ένωσης, δεν δικαιούνται να αρνηθούν την καταβολή ολόκληρου του τιμήματος που θα έχει προκύψει από τον διαγωνισμό, ούτε να αρνηθούν την αγορά του ποσοστού του αποχωρήσαντος μέλους ή μελών, άλλως, μόλις παρέλθει προθεσμία τουλάχιστον 15 ημερολογιακών ημερών από την γραπτή πρόσκλησή τους i) να ενημερώσουν εγγράφως την πωλήτρια για τον συμβολαιογράφο της επιλογής τους (υπό πλήρη στοιχεία ονόματος και διεύθυνσης) που θα συντάξει το σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο ή ii) να συμπράξουν με τον ήδη ορισθέντα συμβολαιογράφο για την αποδοχή και υποβολή των δηλώσεων μεταβίβασης και ακολούθως την υπογραφή του συμβολαίου καταβάλλοντας το υπόλοιπο τίμημα, τότε θα κηρυχθούν έκπτωτοι και θα καταπέσει η εγγυητική λόγω ποινικής ρήτρας και για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας.

ζ'. Επίσης, στην περίπτωση που είχαν κατατεθεί περισσότερες εγγυητικές, η πωλήτρια δικαιούται να ζητήσει από τα λοιπά μέλη να προσκομίσουν εντός τουλάχιστον 15 ημερών από την γραπτή πρόσκλησή τους, εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης-πληρωμής του

τιμήματος και αγοράς του ακινήτου, ισόποση με αυτή που είχε καταθέσει το μέλος που αποχώρησε, η οποία θα περιέχει όλα τα στοιχεία που ορίζονται κατωτέρω στην παράγραφο η' του παρόντος άρθρου για τις εγγυητικές. Σε περίπτωση που δεν προσκομισθεί η ζητηθείσα εγγυητική εντός της ταχθείσης προθεσμίας, η πωλήτρια θα κηρύξει έκπτωτο μόνο το μέλος που αποχώρησε, θα καταπέσει η εγγυητική του και η Μητρόπολη θα επιδιώξει την είσπραξή της από την εγγυήτρια τράπεζα. Το ποσό που θα εισπραχθεί θα αποτελεί ποινική ρήτρα λόγω μη τήρησης των δεσμεύσεων που θα έχει αναλάβει με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας, ασχέτως εάν αργότερα τα λοιπά μέλη της ένωσης αγοράσουν το ποσοστό του και καταβάλουν το πλήρες τίμημα. Εφόσον μεταγενέστερα όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων συμφωνήσουν εγγράφως διαφορετικό τρόπο κατανομής μεταξύ τους των ποσοστών του ακινήτου που θα αγοράσουν από κοινού, η πωλήτρια υποχρεούται να τους μεταβιβάσει τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά του ακινήτου βάσει της νεώτερης μεταξύ τους συμφωνίας και όχι βάσει της αρχικής προσφοράς τους στο διαγωνισμό.

η'. Ο τελευταίος πλειοδότης, οποτεδήποτε προσκληθεί εγγράφως από την Ιερά Μητρόπολη μέσω της δηλωθείσης ηλεκτρονικής διεύθυνσής του, υποχρεούται εντός τριάντα ημερολογιακών ημερών να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγυητική συμμετοχής στο διαγωνισμό με νέα εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης αγοράς του ακινήτου και καλής πληρωμής του τιμήματος. Η νέα εγγυητική θα είναι ισόποση της αρχικής, ασχέτως του ενδεχομένου υψηλότερου τελικού τιμήματος που θα έχει προκύψει από τον διαγωνισμό. Η νέα εγγυητική θα έχει εκδοθεί από την ίδια ή άλλη αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, θα έχει διάρκεια έξι μηνών από την έκδοσή της και με δέσμευση της τράπεζας για παράταση επιπλέον έξι μηνών με απλή δήλωση της Ιεράς Μητροπόλεως. Η νέα εγγυητική θα φέρει αιτιολογία "εγγύηση πληρωμής του τιμήματος αγοράς του 01 οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ139 Λεπτοκαρνάς Πιερίας δυνάμει του διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις 24-10-2026", δικαιούχο την Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κυλικίου και επίσης θα πρέπει να περιέχει όλα τα τυπικά και ουσιαστικά στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 2 περίπτωση δ' της παρούσης. Εάν δεν προσκομίσει εμπροθέσμως την ανωτέρω περιγραφόμενη εγγυητική ή εάν το περιεχόμενό της δεν συμφωνεί με τα ανωτέρω οριζόμενα, ιδίως για το χρόνο ισχύος και την παράτασή του, την έκταση της εγγύησης, τις παραιτήσεις της τραπεζής από ενστάσεις και τη διαδικασία πληρωμής, θα καταπέσει σε βάρος του η ήδη κατατεθείσα εγγυητική συμμετοχής στο διαγωνισμό και η Μητρόπολη θα επιδιώξει την είσπραξή της από την εγγυήτρια τράπεζα. Το ποσό που θα εισπραχθεί θα αποτελεί ποινική ρήτρα για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας. Ο αγοραστής δεν δικαιούται να απαιτήσει πρώτα την επιστροφή της παλαιάς εγγυητικής και έπειτα να προσκομίσει τη νέα.

θ'. Επειδή δεν είναι εφικτό να συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας σε προθεσμία 30 ημερών, ο τελευταίος πλειοδότης, εφόσον θα έχει καταβάλει νωρίτερα το 80% του τιμήματος, αποκλειστικώς σε τραπεζικό λογαριασμό της Μητροπόλης και όχι με άλλο μέσο (πχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών), δικαιούται να ζητήσει την υπογραφή προσυμφώνου, σε συμβολαιογράφο της επιλογής του, με το οποίο η πωλήτρια θα υπόσχεται να του μεταβιβάσει την κυριότητα του εν λόγω ακινήτου μόλις καταστεί εφικτή η έκδοση όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο νόμο και επίσης θα του δίδει το δικαίωμα να υποβάλει άμεσα αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για έκδοση άδειας δόμησης ή και κατεδάφισης των παλαιών υφισταμένων κτισμάτων. Σε κάθε περίπτωση, η παράδοση νομής και κατοχής του ακινήτου θα συντελεστεί με την πλήρη εξόφληση και την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Με το προσύμφωνο θα του δίδεται και η πληρεξουσιότητα να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της κυριότητας με αυτοσύμβαση, υπό τους εξής απαραίτητους όρους:

ι) Θα έχει εξοφλήσει το υπόλοιπο 20% του τιμήματος, αποκλειστικώς με κατάθεση σε

τραπεζικό λογαριασμό της Ιεράς Μητροπόλεως και όχι απλώς με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών ή άλλο μέσο.

ii) Μετά την εξόφληση, θα έχει προσκαλέσει με γραπτή εξώδικο πρόσκληση την Ιερά Μητρόπολη να εμφανιστεί δια του νομίμου εκπροσώπου της ή άλλου ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου, στο γραφείο του συμβολαιογράφου και να υπογράψει το οριστικό πωλητήριο συμβόλαιο. Η πρόσκληση, για να είναι ισχυρή και να παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, θα πρέπει:

- Να αναφέρεται ο συμβολαιογράφος και η πλήρης διεύθυνση του γραφείου του, όπου θα υπογραφεί το οριστικό συμβόλαιο πώλησης καθώς και η συγκεκριμένη ημέρα και ώρα υπογραφής.

- Θα επισυνάπτονται αντίγραφα των αποδεικτικών πληρωμής ολοκλήρου του τιμήματος.

- Θα πρέπει να επιδοθεί τουλάχιστον επτά πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, χωρίς να περιλαμβάνονται στην προθεσμία η ημέρα επίδοσης και η ημέρα υπογραφής

- Θα επιδοθεί στην Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου μόνο με δικαστικό επιμελητή και όχι με άλλο μέσο, πχ απλή επιστολή, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κλπ.

Η έκθεση επίδοσης της πρόσκλησης και τα επισυναπτόμενα σε αυτήν αποδεικτικά της πλήρους εξόφλησης του τιμήματος θα πρέπει να κατατεθούν στον συμβολαιογράφο που θα συντάξει το οριστικό συμβόλαιο πώλησης.

Εάν ο αγοραστής δεν έχει εξοφλήσει ολόκληρο το υπόλοιπο τίμημα κατά την ημερομηνία υπογραφής της εξωδίκου, αλλά τελικώς θα το έχει καταβάλει μέχρι την ημερομηνία υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, δεν ισχύει η πληρεξουσιότητα και δεν θα μπορεί να υπογραφεί το συμβόλαιο με αυτοσύμβαση.

ι'. Η πωλήτρια, εφόσον πληρούνται οι αμέσως κατωτέρω όροι, υποχρεούται να αποδεχθεί τη νεώτερη απόφαση του πλειοδότη και να υπογράψει το συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου σε αγοράστρια εταιρία που θα συσταθεί μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, εφόσον αυτός θα είναι νόμιμος εκπρόσωπός της και θα κατέχει ποσοστό τουλάχιστον 50% αυτής. Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης ήταν ένωση προσώπων, αρκεί ένα από αυτά τα πρόσωπα να έχει τις παραπάνω ιδιότητες και προϋποθέσεις, σε κάθε περίπτωση όμως απαιτείται η γραπτή συναίνεση όλων των μελών της ένωσης. Αποκλείεται η μεταβίβαση σε εταιρεία που είχε συσταθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η ανωτέρω υποχρέωση της πωλήτριας τελεί υπό τους εξής όρους: i) να έχει εξοφληθεί πλήρως το τίμημα, ii) να κατατεθεί στην πωλήτρια το καταστατικό της νέας εταιρίας και όλες οι πιθανές τροποποιήσεις του καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό τροποποιήσεών του που θα έχει εκδοθεί το ανώτερο 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία προσκόμισής του, iii) να κατατεθεί στην πωλήτρια ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας και υπεύθυνη δήλωση των υπόλοιπων μελών της εταιρίας. Με την υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνει έκαστος ότι: "Δεν έχω καταδικαστεί αμετακλήτως για κάποιο από τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό μου περιπτώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμού 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022. Εφόσον τα μέλη της νέας εταιρείας είχαν συμμετάσχει ήδη στον διαγωνισμό ως μέλη ένωσης και είχαν προσκομίσει τα παραπάνω έγγραφα και δηλώσεις, δεν απαιτείται η εκ νέου προσκόμισή τους.

ια'. Ο αγοραστής δικαιούται να επιλέξει εάν η πωλήτρια Μητρόπολη θα προβεί, με δική της μέριμνα και δαπάνες της, σε πολεοδομική τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών ή σε κατεδάφιση αυτών βάσει της νομίμου αδείας. Σχετικώς, ο αγοραστής θα ενημερώσει

εγγράφως την πωλήτρια Ιερά Μητρόπολη με γραπτή επιστολή του που θα κατατεθεί στο πρωτόκολλο της Ιεράς Μητροπόλεως ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλ.διεύθυνση info@impk.gr για το οποίο απαιτείται θα υπάρχει γραπτή επιβεβαίωση της λήψης του, ενώ αποκλείονται ρητώς όλα τα λοιπά μέσα, ιδίως δε η προφορική ενημέρωση ή η γραπτή ενημέρωση σε διαφορετική ηλ.διεύθυνση. Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα τριών μηνών από την κατά τα ανωτέρω γραπτή γνωστοποίηση, χωρίς η πωλήτρια να προβεί στην πολεοδομική τακτοποίηση ή στην κατεδάφιση που θα έχει επιλέξει ο αγοραστής, αυτός δικαιούται να της στείλει εξώδικο επιστολή που θα επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή, θέτοντας προθεσμία προς ενέργεια, όχι μικρότερη των είκοσι(20) ημερών και αναφέροντας το κόστος στο οποίο θα υποβληθεί ο ίδιος. Εφόσον η πωλήτρια δεν ολοκληρώσει εντός της ταχθείσας προθεσμίας την πολεοδομική τακτοποίηση ή την κατεδάφιση που θα έχει επιλέξει ο αγοραστής, δικαιούται να προβεί ο ίδιος στις αντίστοιχες ενέργειες αφαιρώντας συμψηφιστικώς από το υπολειπόμενο τίμημα το κόστος που θα έχει αναφέρει στην παραπάνω εξώδικο επιστολή του. Σε περίπτωση υπογραφής του οριστικού συμβολαίου με αυτοσύμβαση, θα πρέπει να καταθέσει στον συμβολαιογράφο την εξώδικο και τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά από τα οποία θα αποδεικνύεται το ποσό που συμψηφίζεται. Ποσά που δεν αναφέρονταν στην εξώδικο, δεν θα μπορεί να συμψηφιστούν, ασχέτως εάν προκύπτει από τα κατατεθέντα τιμολόγια ότι καταβλήθηκαν.

11. Ο φόρος μεταβίβασης, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι λοιποί συναφείς φόροι και τέλη της μεταβίβασης, η αμοιβή δικηγόρου αγοραστή, η αμοιβή και τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα και το κόστος μεταγραφής, εν γένει δε όλα τα έξοδα της μεταβίβασης κυριότητας, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή, εκτός από τις αμοιβές δικηγόρου και μηχανικού της πωλήτριας καθώς και φόρους τέλη κλπ του ακινήτου που αφορούν το χρονικό διάστημα μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου, που βαρύνουν την πωλήτρια.

12. Τα έξοδα δημοσιεύσεων της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή και θα πρέπει να καταβληθούν στο Ταμείο της Ιεράς Μητροπόλεως εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί στον τελευταίο πλειοδότη με πρόσκληση της Ιεράς Μητροπόλεως ταυτοχρόνως με την ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

13. Η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου θα τηρήσει για τουλάχιστον πέντε έτη στο φυσικό αρχείο της όλα τα έγγραφα που θα υποβληθούν στο διαγωνισμό χωρίς να προβεί σε καμία ψηφιοποίηση ή άλλη επεξεργασία αυτών, εκτός από τις εγγυητικές που θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους κατά τα οριζόμενα ανωτέρω.

14. Η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου από την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησεως δεν ευθύνεται για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου, τα δε φορολογικά και λοιπά βάρη (ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ, δημοτικά τέλη κλπ) μετατίθενται στον αγοραστή από την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησεως ασχέτως του χρόνου μεταγραφής.

15. Για τα θέματα του διαγωνισμού και τη διαδικασία πώλησης που τυχόν δεν ρυθμίζονται ειδικώς με την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμοστούν οι προβλέψεις του Κανονισμού Εκμισθώσεων και Εκποιήσεων ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου (ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β').

16. Στον Κανονισμό εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου δεν προβλέπεται διαδικασία ενστάσεων κατά του πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού ή της σχετικής Απόφασης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και γι' αυτό τον λόγο δεν επιτρέπονται ενστάσεις ή προσφυγές κατά του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

17. Η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού θα αποτελείται από τα εξής μέλη:

1) Μητροπολίτη Πολυανής και Κιλκισίου κ.Βαρθολομαίο ως Πρόεδρο

2) Σταμάτιο Κανταρτζή, δικηγόρο

3) Ηλιάνα Καρυπίδου δικηγόρο

4) Χαρίτωνα Αναστασιάδη λογιστή

5) Νικόλαο Γουζούνη, θεολόγο

Συντρέχει απαρτία της επιτροπής, εάν είναι παρόντα τουλάχιστον τρία μέλη της.

Ο Μητροπολίτης
ο Πολυανής και Κίρκισίου Βαρθολομαίος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

1) πρόσφατο τοπογραφικό - τίτλος – πιστοποιητικό μεταγραφής – τοπογραφικό τίτλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : Βασ. Ηρακλείου 12
Ταχ. Κωδ. : 546 25, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Μ. Στρατάκη
: Χ. Μακρή
Τηλ. : 2313 / 330-041
Fax. : 2313 / 330-065

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη 20 Μαΐου 2015

Α.Π.: 214292/4138

Σχετ: 188855/3661

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της με αριθμό 1/2002/255^ηΔ πράξης διόρθωσης, της 1/2002 Πράξης Εφαρμογής, της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας στα Ο.Τ. Γ'139, Ο.Τ. 147 και Ο.Τ. 148»

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/86, 1647/1986, 1849/1989, 1892/1990, 2052/1992, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997, 2831/2000 και την απόφαση 82929/4797/16-12-88.

2) Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής» του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).

3) Την με αριθμό 79881/3445/1984 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 862Β'/1984) «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

5) Το Π.Δ 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226Α/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

6) Τη με αρ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Τη με αρ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8) Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο κ. Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.»

9) Την υπ' αρ. 461114(9980)/18-11-2014 (ΦΕΚ 3129Β/21-11-2014) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

10) Την παράγραφο 10α του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011) σύμφωνα με την οποία η περίπτωση 17 της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».

11) Την παράγραφο 10ε του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011) σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου II ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 προστίθεται περίπτωση 41 ως εξής: «41. Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής».

12) Το από 13-4-1989 (ΦΕΚ 227Δ/21-4-89) Προεδρικό Διάταγμα, με το οποίο έγινε «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυά (Ν. Πιερίας)», όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

13) Τη με αριθμό 21/4528/4-6-2002 απόφαση Νομάρχης Πιερίας, με την οποία κυρώνεται η με αριθμό 1/2002 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λεπτοκαρυάς.

14) Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

15) Τη με αρ. Πρωτ. 15053/05-06-2014 αίτηση του κ. ΗΛΙΑ Μ. ΣΕΪΤΑΡΙΔΗ για λογαριασμό της Ιεράς Μητρόπολης Πολυάνης και Κιλκισίου προς το Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Δίου – Ολύμπου για τη διόρθωση της υπόψη πράξης εφαρμογής στήλη 2 και τη μεταφορά των νέων οικοπέδων Ν06, Ν07 και Ν08 τα οποία μέχρι σήμερα αποτελούν τράπεζα γης στην τέως κοινότητα Λεπτοκαρυάς.

16) Τη με αρ. 177/2014 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Δίου – Ολύμπου με την οποία «... εγκρίνει το αίτημα της Ιεράς Μητρόπολης Πολυάνης και Κιλκισίου σχετικά με την διόρθωση της ιδιοκτησίας με αριθμ. 010101 στο Ο.Τ. 139 της επέκτασης Λεπτοκαρυάς, ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και την

τελική ιδιοκτησία και να μετακινηθούν τα τρία νέα οικοπέδα (06Ν, 07Ν και 08Ν, τα οποία αποτελούν τράπεζα γης), στη βορειοδυτική πλευρά της ιδιοκτησίας, με πρόσωπο στην περιμετρική οδό του σχεδίου υπό τον όρο να μην εκποιηθεί το συγκεκριμένο οικόπεδο ή τμήμα αυτού από την Ιερά Μητρόπολη Πολυάνης και Κιλκισίου προς τρίτους αλλά να μεταβιβασθεί στο μέλλον στην ενορία Αγίου Νικολάου Λεπτοκαρυάς.....»

17) Την από 30-10-2014 προσφυγή προς το Δήμο Δίου – Ολύμπου κατά της με αρ. 177/2014 προαναφερόμενης απόφασης.

18) Το με αρ. πρωτ. Οικ. 32544/12-12-2014 έγγραφο - εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Δίου – Ολύμπου και ο φάκελος που τη συνοδεύει, όπου περιέχονται όλα τα στοιχεία που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση, την από τον Νοέμβριο 2014 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. ΗΛΙΑ Μ. ΣΕΪΤΑΡΙΔΗ Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού στο οποίο φαίνεται η μεταφορά των τριών (3) νέων οικοπέδων (06Ν, 07Ν και 08Ν), στη βορειοδυτική πλευρά της ιδιοκτησίας, με πρόσωπο στην περιμετρική οδό του σχεδίου.

19) Τη με αρ. πρωτ. οικ.13445/29-12-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στην οποία αναφέρεται ότι «... Απορρίπτουμε την από 24-10-2014 προσφυγήως απαράδεκτη»

20) Το με αρ. Πρωτ. οικ.43/05-01-2015 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Δίου - Ολύμπου με οποίο μας απέστειλε την προαναφερόμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και μας ενημερώνει ότι «... στην υπ' αριθμ. 32544/12-12-2014 εισήγησή μας εκ παραδρομής αναφέρεται ότι δεν αλλάζει το διάγραμμα της Πράξης Εφαρμογής, ενώ στην πραγματικότητα αλλάζει ως προς τη θέση και το σχήμα των τριών οικοπέδων της Τράπεζας Γης,»

21) Τη με αρ. Πρωτ. 14075/261/15-04-2015 (ΑΔΑ: 7Θ1Ν7ΛΛ-9ΦΗ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «μερική ανάκληση της με αρ. πρωτ. 21/4528/4-6-2002 απόφασης Νομάρχη Πιερίας, με την οποία κυρώνεται η με αριθμό 1/2002 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λεπτοκαρυάς και μερική ακύρωση της προαναφερόμενης πράξης του Δήμου Δίου – Ολύμπου, για τις ιδιοκτησίες 010101 στα Ο.Τ 139, Ο.Τ.147, Ο.Τ.148 και Ν06, Ν07, και Ν08 στο Ο.Τ.Γ139» (ΑΚΥΡΩΤΙΚΗ)

22) Το με αρ. πρωτ. 7151/20-04-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Δίου - Ολύμπου με θέμα «Αποστολή πλήρους φακέλου προτεινόμενης διορθωτικής πράξης στο Ο.Τ. 139 της επέκτασης Λεπτοκαρυάς» με συνημμένα την προαναφερόμενη απόφαση, την πράξη διόρθωση, τους κτηματολογικούς πίνακες, τους πίνακες συντεταγμένων και το διάγραμμα που τη συνοδεύουν.

23) Το με αρ. πρωτ. οικ. 7561/24-04-2015 έγγραφο - εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Δίου - Ολύμπου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της Υπηρεσίας, όπου περιέχονται όλα τα στοιχεία που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση, σχετικά με την αιτούμενη κύρωση

καθώς και η από τον Νοέμβριο 2014 τεχνική έκθεση του κ. ΗΛΙΑ Μ. ΣΕΪΤΑΡΙΔΗ, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

24) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, κατά της πράξης διόρθωσης σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. οικ.8746/11-05-2015 έγγραφο του Δήμου Δίου - Ολύμπου:

ΕΠΕΙΔΗ

Με τη με αρ. πρωτ. 14075/261/15-04-2015 (ΑΔΑ: 7Θ1Ν7ΛΛ-9ΦΗ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, έγινε μερική ανάκληση της με αρ. πρωτ. 21/4528/4-6-2002 απόφασης Νομάρχης Πιερίας, με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 1/2002 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λεπτοκαρυάς και μερική ακύρωση της προαναφερόμενης πράξης του Δήμου Δίου - Ολύμπου, για τις ιδιοκτησίες 010101 στα Ο.Τ. 139, Ο.Τ.147, Ο.Τ.148 και Ν06, Ν07, και Ν08 στο Ο.Τ.Γ139» (ΑΚΥΡΩΤΙΚΗ)

Βάσει του σκεπτικού, που αναπτύχθηκε στο κεφ. «ΕΠΕΙΔΗ» της προαναφερόμενης απόφασης μας, ακυρώθηκαν:

- οι εγγραφές των πινάκων, ο πίνακας συντεταγμένων και το κτηματολογικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας 010101 των Ο.Τ. 139, Ο.Τ. 147 και Ο.Τ. 148 από ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΙΑΚΙΣΙΟΥ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, στο ορθό ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΠΟΛΥΑΝΗΣ & ΚΙΑΚΙΣΙΟΥ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%.
- ο πίνακας συντεταγμένων και το κτηματολογικό διάγραμμα των τριών (3) τελικών νέων οικοπέδων Ν06, Ν07, και Ν08 του Ο.Τ. 139, τα οποία προέρχονται από απόδοση εισφοράς γης της ιδιοκτησίας 010101. Η ακύρωση έγινε λόγω αλλαγής θέσης των προαναφερόμενων νέων οικοπέδων. Πρέπει να τονιστεί ότι τα προαναφερόμενα νέα οικοπέδα, μέχρι σήμερα, δεν έχουν αποδοθεί σε άλλους ιδιοκτήτες και παραμένουν ως τράπεζα γης σύμφωνα με την κυρωθείσα 1/2002 πράξη εφαρμογής. Για τις προαναφερόμενες τελικές νέες ιδιοκτησίες δεν επέρχονται μεταβολές στις εγγραφές του πίνακα της πράξης εφαρμογής αλλά μόνο στον πίνακα συντεταγμένων και στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Κατόπιν τούτων και αποδεχόμενοι την προαναφερόμενη εισήγηση του Δήμου Δίου - Ολύμπου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κυρώνουμε τη με αρ. με αριθμό 1/2002/255'Α πράξη διόρθωσης, της 1/2002 Πράξης Εφαρμογής, της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας στα Ο.Τ. Γ139, Ο.Τ. 147 και Ο.Τ. 148

Ειδικότερα:

1. Ιδιοκτησία 010101 των Ο.Τ. 139, Ο.Τ.147 και Ο.Τ.148 στις σελίδες 322⁽¹⁺²⁾, 342⁽¹⁺²⁾, 343⁽¹⁺²⁾ του πίνακα της 1/2002 πράξης εφαρμογής:

α) Κυρώνουμε στον πίνακα της πράξης εφαρμογής τις νέες εγγραφές που αντιστοιχούν στην εν λόγω ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη :

- ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΠΟΛΥΑΝΗΣ & ΚΙΛΚΙΣΙΟΥ, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%

και όπως οι εγγραφές αυτές φαίνονται στις σελίδες 322/255ηΔ, 342/255ηΔ, 343/255ηΔ των πινάκων της 1/2002/255ηΔ διορθωτικής πράξης που συνοδεύει την παρούσα.

β) Κυρώνουμε τη σχεδίαση του νέου διαγράμματος και του νέου πίνακα συντεταγμένων του τελικού οικοπέδου 01 της αρχικής ιδιοκτησία 010101 του Ο.Τ. 139.

2. ΝΕΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 06Ν, 07Ν, και 08Ν του Ο.Τ. 139, στις σελίδες του πίνακα της 1/2002 πράξης εφαρμογής:

α) Κυρώνουμε τη σχεδίαση του διαγράμματος και του νέου πίνακα συντεταγμένων των τελικών ιδιοκτησιών 06Ν, 07Ν και 08Ν (ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ) του Ο.Τ. 139.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 227 και της παραγράφου 1 του άρθρου 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Γενικού γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, και ενώπιον της Διεύθυνσης Τεχνικών Υποθέσεων της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μετά την διαπίστωσή της με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ή στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με απόδειξη.

Οι έχοντες νόμιμο συμφέρον πρέπει να μεριμνήσουν για την μεταγραφή της Απόφασης αυτής στο Υποθηκοφυλακείο - Κτηματολογικό Γραφείο Κατερίνης σύμφωνα με το εδάφιο Β' της παραγράφου 6 της με αριθμό 48166/2586/1988 (ΦΕΚ453Β'/1988) κοινής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (επί αποδείξει), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

**Μ.Ε.Π.
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τ.Χ.Σ. (ΦΕ 18)
2. Χρονολογικό αρχείο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ (για τη διαχείριση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής)
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 15
Τ.Κ. 602 00 ΛΙΤΟΧΩΡΟ
Παρακαλούμε όπως ενημερώσετε όλους τους ενδιαφερόμενους.



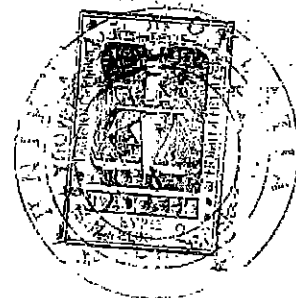
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[Handwritten signature]

ΚΟΛΚΙΑΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΕ Δ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
ΜΕ ΣΤ' Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΕΜΜΙΣΘΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ



Αριθ. 3346

Η Υποθηκοφύλακας Κατερίνης
Πιστοποιεί ότι:

Η υπ' αριθμ. 214292/4138 του έτους 2015 απόφαση της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ μεταγράφηκε σήμερα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης στον Τόμο 626 και με Αυξ.αριθμ. 198 στο 'όνομα της ΓΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΠΟΛΥΑΝΗΣ ΚΑΙ ΚΙΑΚΙΣΙΟΥ.

Κατερίνη 25/5/2015 (ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΜΑΙΟΥ ΔΥΟ
ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ)



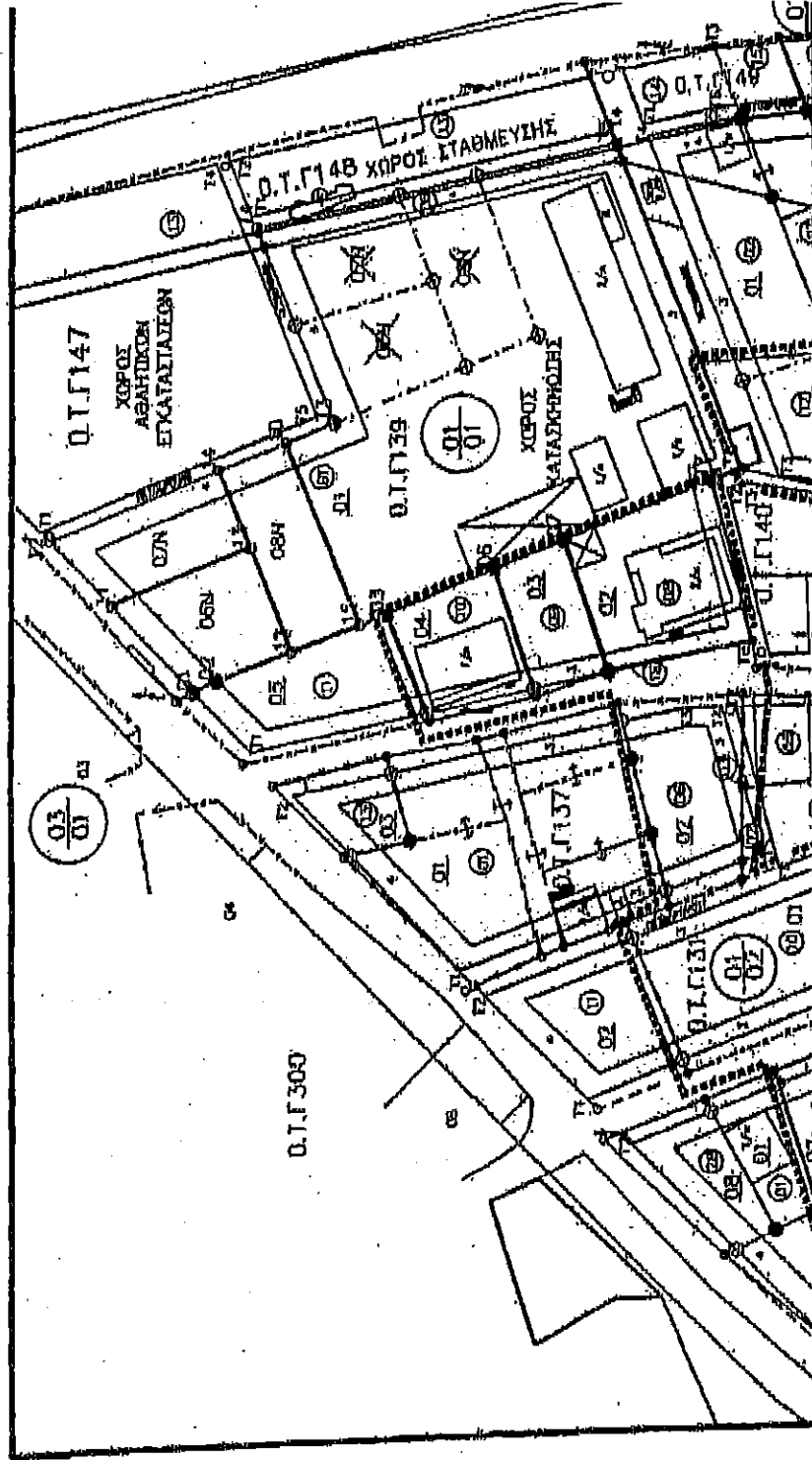
ΜΑΡΙΑ Κ. ΜΑΡΚΑΚΗ
Επικεφαλής Υποθηκοφύλακας
Κατερίνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

(ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 2551 & ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)

ΚΔ 10.56
01/0102



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ε.Μ.Β. Α.Δ.Φ.Α.									
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΕΜΒΑΔΑ		ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΙΣ		ΣΥΝΟΛΟ		ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΑΔΑΡΚΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΔΑΡΚΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΑΔΑΡΚΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΔΑΡΚΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΑΔΑΡΚΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΔΑΡΚΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

1)Υπόδειγμα αίτησης για φυσικό πρόσωπο

Προς την επιτροπή διαγωνισμού για την πώληση του 01 οικοπέδου του ΟΤ 139 στη Λεπτοκαρυά Πιερίας, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

Ονοματεπώνυμο

Ονοματεπώνυμο πατρός

Ονοματεπώνυμο μητρός

διεύθυνση κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

περιφερειακή ενότητα

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

αρ.ταυτότητας/διαβατηρίου

τηλεφωνικός αριθμός

δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Παρακαλώ να δεχθείτε την συμμετοχή μου στον διαγωνισμό για την αγορά του παραπάνω οικοπέδου στη Λεπτοκαρυά Πιερίας σε ποσοστό% (αν δεν δηλωθεί ποσοστό εννοείται 100%) και δηλώνω ότι:

1)Έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 7/2026 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλης Πολυανής και Κιλκισίου β)τους όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β)"

2)Αποδέχομαι να αποστέλλονται στην ανωτέρω δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνσή μου, όλες οι γραπτές ενημερώσεις και έγγραφα που τυχόν θα απαιτηθεί να μου αποσταλούν για τον διαγωνισμό και την πώληση.

Συναινώ / δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο φυσικό αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την συμπλήρωση πενταετίας από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

....., 2026
(τόπος) (ημερομηνία)

.... αιτ.....

2)Υπόδειγμα αίτησης για νομικά πρόσωπα

Προς την επιτροπή διαγωνισμού για την πώληση του 01 οικοπέδου του ΟΤ 139 στη Λεπτοκαρυά Πιερίας, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

ΑΙΤΗΣΗ

Επωνυμία (πλήρης)

διακριτικός τίτλος(προαιρετικώς)

διεύθυνση έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

τηλεφωνικός αριθμός

δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

λοιπά στοιχεία εταιρείας

στοιχεία νομίμου εκπροσώπου

Ονοματεπώνυμο

πατρώνυμο και μητρώνυμο

διεύθυνση κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

αρ.ταυτότητος /διαβατηρίου

τηλεφωνικός αριθμός

δωση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου(μπορεί να είναι η ίδια με του νομ.προσώπου)

Παρακαλούμε να δεχθείτε την συμμετοχή μας στον διαγωνισμό για την αγορά του παραπάνω οικοπέδου στη Λεπτοκαρυά Πιερίας σε ποσοστό% (αν δεν δηλωθεί ποσοστό εννοείται 100%) και δηλώνουμε ότι:

1)Λάβαμε γνώση δια του νομίμου εκπροσώπου μας και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αρ.7/2026 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου β)τους όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β)''

2)Αποδεχόμαστε να αποστέλλονται στις ανωτέρω δηλωθείσες ηλεκτρονικές διευθύνσεις του νομικού προσώπου και του νομίμου εκπροσώπου μας, όλες οι γραπτές ενημερώσεις και έγγραφα που τυχόν θα απαιτηθεί να μας αποσταλούν.

Ο ανωτέρω νόμιμος εκπρόσωπος συναινώ/δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο φυσικό αρχείο της τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την συμπλήρωση πενταετίας από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

....., 2026
(τόπος) (ημερομηνία)

υπογραφή νομίμου εκπροσώπου
εταιρική σφραγίδα

3)Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

ονοματεπώνυμο ή επωνυμία:

διεύθυνση κατοικίας ή έδρας:

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ:

Προσφέρω/ουμε για την αγορά του 01 οικοπέδου του ΟΤ 139 στη Λεπτοκαρυνά Πιερίας,
ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου το ποσό των
.....(ολογράφως)

.....(αριθμητικώς) και επιφυλάσσομαι/επιφυλασσόμεθα να
συμμετάσχω/ουμε στο στάδιο υποβολής βελτιωτικών προφορικών προσφορών όπως ορίζεται
στη διακήρυξη του διαγωνισμού.

..... 2026

(τόπος)

(ημερομηνία)

υπογραφή

εταιρική σφραγίδα

(αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο)