

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Πώλησης ακινήτου με δημόσιο πλειστηριασμό

Η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου

ανακοινώνει

την πώληση με δημόσιο διαγωνισμό του εξής ακινήτου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου, όπως αποφασίστηκε με την υπ'αρ. 10/2025 Πράξη Μητροπολιτικού Συμβουλίου: Το με αριθμό 01 οικοπέδο του Ο.Τ. Γ139 της Δημοτικής Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Δίου-Ολύμπιου της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση 3.540,92 τ.μ. και φέρει πρόσοψη ανατολικάς στην παραλιακή οδό Εμμανουήλ Αντωνιάδη, όπως εμφανίζεται στο παράρτημα Α' της παρούσης.

Επί του οικοπέδου υφίστανται τα κατωτέρω κτίσματα:

- κεντρικό κτίριο επιφάνειας 474,60 τ.μ.
- κτίριο επιφάνειας 315 τ.μ.
- κουζίνα επιφάνειας 71,50 τ.μ.
- κτίριο με WC-Νιπτήρες-Λουτρό
- εκκλησάκι

Τα ανωτέρω κτίρια έχουν ανεγερθεί περί τα έτη 1960-1970 και είχαν χρήση κατασκήνωσης. Ο περιβάλλον χώρος έχει διαμορφωθεί με χώρους πρασίνου, περιμετρική περίφραξη, κεντρική είσοδο και ασφαλτοστρώσεις.

Το ανωτέρω οικόπεδο προέρχεται από την ένταξη ακινήτου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως στο σχέδιο οικισμού Λεπτοκαρυάς δυνάμει της υπ'αρ.21/4528/04-06-2002 Απόφασης Νομάρχη Πιερίας περί κύρωσης της 1/2002 πράξης εφαρμογής επέκτασης σχεδίου Λεπτοκαρυάς του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, σε συνδυασμό με την υπ'αρ. πρωτ.214292/4138/20-5-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κυρώθηκε η 1/2002/255ηΔ πράξη διόρθωσης της 1/2002 πράξης εφαρμογής, της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας.

Η αρχική ιδιοκτησία είχε ολικό εμβαδό 6.331,84 τ.μ. και είχε αποκτηθεί τμηματικώς από την Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου με τους εξής τίτλους: α) το υπ'αρ.17064/15-9-1961 πωλητήριο συμβόλαιο, Συμ/φου Κατερίνης Δ. Κοϊδάκη, που μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κατερίνης στον τόμο 35, με αυξ.αρ.453, β) την υπ'αρ.21307/1965 Απόφ. Νομάρχη Πιερίας, που μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κατερίνης στον τόμο 48, με αυξ.αρ.403 και γ) την υπ'αρ.3340/1965 Απόφ. Νομάρχη Πιερίας, που μεταγράφηκε στο Υποθ/κείο Κατερίνης στον τόμο 46, με αύξοντα αριθμό 485.

Συντελεστής δόμησης 0,80 και συντελεστής κάλυψης 0,60,  
χρήσεις γης: "Τουρισμός-Αναψυχή"

Το ακίνητο δεν είναι μισθωμένο και δεν φέρει εμπράγματα βάρη ή διεκδικήσεις πλην δικαιώματος του Δήμου Δίου-Ολύμπου για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης προς εξασφάλιση εισπραχής εισφοράς σε χρήμα του προπεριγραφόμενου ακινήτου για το ποσό των 64.708,19 ευρώ δυνάμει Αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης περί αναστολής εκτέλεσης. Το δικαίωμα του Δήμου δεν υφίσταται πλέον, επειδή έχει γίνει αμετακλήτως δεκτή η σχετική προσφυγή της Ιεράς Μητροπόλεως με την υπ'αρ.Α71/15-1-2025 Απόφαση ΣτΕ(Β' Τμήμα-πενταμελές).

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί βάσει των κατωτέρω όρων της παρούσης και του οικείου Κανονισμού της Ιεράς Μητροπόλεως.

## ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Στον διαγωνισμό επιτρέπεται να λάβουν μέρος μεμονωμένα φυσικά πρόσωπα με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα ή νομικά πρόσωπα καθώς και απλές ενώσεις προσώπων, φυσικών ή νομικών, τηρώντας τις διατυπώσεις που προβλέπονται στην παρούσα. Ο κάθε πλειοδότης θα παρασταθεί αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού για να υποβάλλει την προσφορά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Τα νομικά πρόσωπα θα παρασταθούν δια του νόμιμου εκπροσώπου τους ή δια πληρεξουσίου που θα έχει εξουσιοδοτηθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Οι ενώσεις προσώπων θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό με την φυσική παρουσία όλων των μελών τους ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Σε περίπτωση παραστάσεως φυσικού προσώπου για λογαριασμό τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ο πληρεξούσιος θα παραστεί αποκλειστικά και μόνο βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου ή απλής εξουσιοδότησης με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα από Ελληνική Δημόσια Αρχή ή με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω του ιστότοπου gov.gr, αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου (μηχανική ή ψηφιακή υπογραφή κλπ). Σημειώνεται ότι οπουδήποτε αναφέρεται στην παρούσα ότι απαιτείται βεβαίωση γνήσιου υπογραφής, αυτή θα είναι σύμφωνη μόνο με τους προεκτεθέντες τρόπους βεβαίωσης. Το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση δεν είναι απαραίτητο να αφορούν αποκλειστικά τον συγκεκριμένο διαγωνισμό, αρκεί από το περιεχόμενό τους να προκύπτει με σαφήνεια και χωρίς αμφιβολία, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, η εξουσία του πληρεξουσίου να εκπροσωπήσει τον εντολέα και να αναλάβει για λογαριασμό του τις υποχρεώσεις από την συμμετοχή στον διαγωνισμό, το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος και την πιθανή κατακύρωση του αποτελέσματος στο όνομα του παρέχοντος την πληρεξουσιότητα. Σε διαφορετική περίπτωση θα θεωρείται ότι ο παριστάμενος πλειοδοτεί στο όνομά του αναλαμβάνοντας τις σχετικές υποχρεώσεις.

Ειδικώς για την υποβολή προσφοράς για λογαριασμό νομικού προσώπου, θα πρέπει να συνυποβληθούν όλα τα έγγραφα (ενδεικτικώς αναφέρονται: επικυρωμένο καταστατικό με πιστοποιητικό τροποποιήσεων ή βεβαίωση ΓΕΜΗ κλπ) από τα οποία να προκύπτουν, κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού, τόσο η νόμιμη λήψη απόφασης για συμμετοχή στον διαγωνισμό και το ύψος της γραπτής και προφορικής βελτιωτικής προσφοράς που τυχόν θα υποβληθεί (εφόσον από το είδος του νομικού προσώπου απαιτείται λήψη απόφασης συλλογικού οργάνου) όσο και η ιδιότητα και εξουσία του υπογράφοντος την εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο ότι όντως είναι νόμιμος εκπρόσωπος και δύναται να παρέχει την εντολή με το απαιτούμενο για τον διαγωνισμό περιεχόμενο δεσμεύοντας εγκύρως το νομικό πρόσωπο. Διευκρινίζεται ότι θα είναι παραδεκτή εξουσιοδότηση για υποβολή προσφοράς οποιουδήποτε ποσού, χωρίς ρητή αριθμητική αναφορά ποσού προσφοράς, εφόσον στην εξουσιοδότηση δεν τίθεται συγκεκριμένο χρηματικό όριο.

Προσφορές που θα υποβληθούν με διαφορετικό τρόπο από την αυτοπρόσωπη ή δια πληρεξουσίου υποβολή πχ ταχυδρομείο, email κλπ απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν εξετάζονται από την Επιτροπή.

Η υποβολή προσφοράς υποψηφίου και η συμμετοχή στις διαδικασίες του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί μόνο από ένα άτομο και όχι από περισσότερους ενεργώντας από κοινού στον διαγωνισμό (πχ εντολέας και πληρεξούσιος κλπ). Εξαιρούνται του ανωτέρω αριθμητικού περιορισμού α) οι νόμιμοι εκπρόσωποι νομικού προσώπου ακόμη κι εάν από το καταστατικό προκύπτει πως μπορούν να ενεργούν ξεχωριστά έκαστος, β) τα μέλη ενώσεων προσώπων και

γ)οι δικηγόροι που επιτρέπεται να συμβουλεύουν τους εντολείς τους κατά την διαδικασία.

2. Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης για τη συμμετοχή του στην δημοπρασία θα πρέπει να υποβάλει σε ένα μη σφραγισμένο φάκελο τα εξής έγγραφα:

α) υπογεγραμμένη αίτηση στην οποία πρέπει να αναγράφει το ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας(οδός, αριθμός, πόλη, ταχ.κώδικας), Α.Φ.Μ.(εξαιρουμένων αλλοδαπών προσώπων), τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση στην οποία θα πραγματοποιούνται εγκύρως όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις από την Ιερά Μητρόπολη.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να αναφέρεται η πλήρης επωνυμία και όχι μόνο ο διακριτικός τίτλος, η έδρα με πλήρη στοιχεία διεύθυνσης, ο ΑΦΜ(εξαιρουμένων αλλοδαπών νομικών προσώπων), αλλά και όλα τα παραπάνω προσωπικά στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου. Εφόσον από το καταστατικό προκύπτει ότι υπάρχουν περισσότεροι του ενός νόμιμοι εκπρόσωποι αλλά μπορούν να ενεργούν μεμονωμένα έκαστος, αρκεί η υποβολή των προσωπικών στοιχείων μόνο του εκπροσώπου που υπογράφει, άλλως θα πρέπει να υποβληθούν τα στοιχεία όλων των νομίμων εκπροσώπων με υποβολή περισσότερων εντύπων αίτησης. Η αίτηση θα πρέπει, κατ' αρχήν επί ποινή αποκλεισμού, να φέρει την εταιρική σφραγίδα.

Εφόσον ο υποψήφιος πλειοδότης είναι απλή ένωση προσώπων, θα υποβληθούν σε ένα φάκελο περισσότερες αιτήσεις με τα στοιχεία εκάστου μέλους της ένωσης, όπου θα αναγράφεται το ποσοστό εξ αδιαιρέτου το οποίο προτίθεται να αποκτήσει έκαστος, ενώ το έντυπο της οικονομικής προσφοράς θα είναι ενιαίο, θα αναφέρεται το συνολικό προσφερόμενο ποσό και θα υπογράφεται απαραίτητως από όλους ή από τους πληρεξουσίους τους εφόσον προκύπτει τέτοια εντολή από το έγγραφο της εξουσιοδότησης. Αν τα μέλη ένωσης δεν αναφέρουν στις αιτήσεις τους το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που θα αποκτήσει καθένας, δύνανται να το αναφέρουν στην οικονομική προσφορά τους. Εάν δεν αναφέρεται το ποσοστό εκάστου ούτε στην οικονομική προσφορά, τότε θεωρείται ότι το ποσοστό κατανέμεται σε όλους κατ'ισομοιρία. Εάν από την άθροιση των ποσοστών που θα αναφέρει έκαστο μέλος ένωσης στην αίτησή του, τελικώς υπολείπονται ή υπερβαίνουν το 100% του ακινήτου, θεωρείται ότι το ποσοστό που υπολείπεται ή πλεονάζει, όσο κι εάν είναι, προστίθεται ή αφαιρείται αναλόγως από τον πρώτο που υπογράφει την οικονομική προσφορά.

Η αίτηση δύναται να υπογράφεται από πληρεξούσιο, εφόσον αυτός προσκομίζει σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής του εντολέα(φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου) με την οποία θα του έχει δοθεί η εντολή να υπογράφει αίτηση συμμετοχής είτε ειδικώς στον συγκεκριμένο διαγωνισμό, είτε γενικά σε διαγωνισμούς, είτε απλώς σε διαπραγματεύσεις και διαδικασίες αγοράς ακινήτων υπό την προϋπόθεση ότι από το γενικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θα προκύπτει χωρίς αμφιβολία κατά την κρίση της επιτροπής η εξουσία να αναλάβει εγκύρως τις δεσμεύσεις για λογαριασμό του εντολέα από την συμμετοχή στο διαγωνισμό που θα οδηγήσει στην αγορά του ακινήτου.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι απαραίτητα και ουσιώδη. Η παράλειψη αναγραφής έστω και ενός εξ αυτών στα έγγραφα της προσφοράς, κατ' αρχάς επιφέρει τον αποκλεισμό του υποψηφίου από τη συνέχεια της διαδικασίας και δεν θα εξετασθεί η οικονομική προσφορά του από την επιτροπή διαγωνισμού, εκτός εάν είναι δυνατόν να αναπληρωθεί η έλλειψη σύμφωνα με τα κατωτέρω.

Ενδεχόμενη έλλειψη αναγραφής κάποιων από τα ανωτέρω στοιχεία στην αίτηση, μπορεί κατ' εξαίρεση να αναπληρωθεί κατά την κρίση της Επιτροπής διαγωνισμού, από δήλωσή τους

σε άλλο σημείο ή έγγραφο της προσφοράς, πχ στην εταιρική σφραγίδα ή στην βεβαίωση γνησίου υπογραφής κλπ εφόσον δεν δημιουργείται αμφιβολία για την δεσμευτικότητα της προσφοράς. Διευκρινίζεται ότι η έλλειψη υπογραφής ή εταιρικής σφραγίδας στην αίτηση, ΔΕΝ δύναται να αναπληρωθεί παρά μόνο εάν έχει τεθεί υπογραφή και σφραγίδα στο έγγραφο της οικονομικής προσφοράς ή στο πληρεξούσιο, ενώ αποκλείονται όλα τα λοιπά έγγραφα ή ο φάκελος της προσφοράς.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, στο τέλος της διακήρυξης (παράρτημα Β'), επισυνάπτονται υποδείγματα αίτησης και οικονομικής προσφοράς, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικό να χρησιμοποιηθούν από τους υποψηφίους, αρκεί η αίτηση και η οικονομική προσφορά που θα υποβάλουν, να περιέχουν όλα τα στοιχεία του παρόντος άρθρου και γενικώς να συμφωνούν με τους όρους της διακήρυξης.

β) Επίσης, στην αίτηση ή και με αυτοτελές έγγραφο εφόσον δεν χρησιμοποιηθεί το υπόδειγμα του παραρτήματος Β', θα πρέπει να υπογράφεται και η εξής δήλωση: "έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα α) τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ. αρ. 10/2025 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου β) του όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β)"

γ) Θα προσκομίσει αντίγραφο του δελτίου της αστυνομικής ταυτότητάς του ή διαβατηρίου ή σε περίπτωση κλοπής/απώλειας ανάλογη βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής. Αν πρόκειται για διαβατήριο αρχών της αλλοδαπής θα πρέπει αυτό να είναι σε ισχύ, ενώ εάν είναι διαβατήριο ελληνικών Αρχών, μπορεί και να έχει λήξει, θα πρέπει όμως να μην καταλείπεται αμφιβολία για την ταυτότητα του πλειοδότη. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εκτός από την ταυτότητα ή διαβατήριο του νομίμου εκπροσώπου, να κατατεθούν νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και όλων των τροποποιήσεών του, πιστοποιητικό τροποποιήσεών του από την αρμόδια Αρχή και εάν απαιτείται από τη νομική μορφή του νομικού προσώπου, θα πρέπει να προσκομισθεί πρακτικό της διοίκησης του για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό. Αν στο πρακτικό δεν προσδιορίζεται το ύψος της προσφοράς που θα υποβληθεί, θεωρείται ότι ισχύει για προσφορά οιοδήποτε ύψους.

Σε περίπτωση που εμφανιστεί εξουσιοδοτημένο πρόσωπο προς υποβολή της προσφοράς, θα προσκομιστούν αντίγραφα ταυτοτήτων ή διαβατηρίων κατά τα ανωτέρω, ΚΑΙ του εντολοδόχου ΚΑΙ του εντολέα, φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

δ) Θα καταθέσει εγγυητική επιστολή ανάγνωρισμένης τραπεζής στην Ελλάδα, ποσού εκατόν τριάντα χιλιάδων ευρώ (130.000,00€) σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Κανονισμού και με ισχύ τουλάχιστον 6 μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ενώ θα πρέπει να δηλώνεται ρητώς σε αυτήν ότι υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της για τουλάχιστον έξι επιπλέον μήνες με απλή γραπτή δήλωση της Ιεράς Μητροπόλεως, που ως μονομερής δήλωση δεν θα εξαρτάται η ισχύς της από την αποδοχή της εκ μέρους της εκδότριας Τράπεζας ή υπό οποιαδήποτε αίρεση. Η εγγυητική επιστολή πρέπει να φέρει τα εξής στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 7 παρ.4 του Κανονισμού εκμισθώσεων και εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου: τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση της έδρας ή του υποκαταστήματος που εκδίδει την εγγυητική, ημερομηνία έκδοσης της εγγυητικής, τον αριθμό της εγγυητικής, το πλήρες ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία και τον ΑΦΜ του προσώπου-υποψήφιου αγοραστή υπέρ του οποίου παρέχεται η τραπεζική εγγύηση(με εξαίρεση αλλοδαπά πρόσωπα), το καλυπτόμενο με εγγύηση ποσό των 130.000,00€, το δικαιούχο ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου" που δύναται να απαιτήσει την καταβολή της εγγύησης, την αιτιολογία "συμμετοχή σε διαγωνισμό αγοράς ακινήτου στη Λεπτοκαρβά Πιερίας που θα διεξαχθεί στις 6-3-2026, δυνάμει

της με αρ. 10/2025 Πράξης Μητροπολιτικού Συμβουλίου Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου". Επίσης στην εγγυητική πρέπει να αναγράφεται ότι η εκδότρια τράπεζα καλύπτει τον συγκεκριμένο υποψήφιο πλειοδότη-καταθέτη της εγγυητικής και θα πρέπει να δηλώνεται ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, η εκδότρια παραιτείται της ενστάσεως διαίρεσης και διζήσεως, το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της δικαιούχου Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου και θα καταβληθεί ολικώς εντός τριών ημερών κατόπιν απλής γραπτής ειδοποίησης του Μητροπολίτου, ως νομίμου εκπροσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως. Μικρές αποκλίσεις από την παραπάνω διατύπωση της εγγυητικής(πχ παράλειψη της ημερομηνίας του διαγωνισμού ή της πράξης Μητροπολιτικού Συμβουλίου), δεν επιρρεάζουν τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εφόσον, κατά την κρίση της επιτροπής, δεν τίθεται εν αμφιβόλω η εγκυρότητα και η έκταση της εγγυητικής κάλυψης των υποχρεώσεων του υποψήφιου για αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

Στην περίπτωση που υποψήφιος είναι ένωση προσώπων, υπάρχει η ευχέρεια να προσκομιστεί είτε μία εγγυητική για το ποσό των 130.000,00€ που θα έχει εκδοθεί στο όνομα της ένωσης προσώπων με αναγραφή των ονοματεπώνυμων και ΑΦΜ όλων των μελών της, είτε ξεχωριστή εγγυητική για κάθε μέλος της στην οποία θα αναφέρεται το ποσό της εγγύησης, υπολογιζόμενο ανάλογα με το ποσοστό εξ αδιαιρέτου του ακινήτου που δηλώνει στην αίτησή του ή στην οικονομική προσφορά κάθε μέλος της ένωσης. Τυχόν μειωμένο ποσό εγγυητικής ενός μέλους της ένωσης, επιφέρει απόρριψη της συνολικής προσφοράς της ένωσης, εκτός εάν αθροιστικώς όλες οι εγγυητικές των μελών καλύπτουν το ποσό των 130.000,00€

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εγγυήσεως διαφορετικού τύπου, πχ μετρητά, επιταγή κλπ.

Το σώμα της εγγυητικής επιστολής θα επιστραφεί αμέσως μετά το πέρας της εξέτασης των γραπτών προσφορών σε όσους υποψηφίους δεν δικαιούνται ή δεν επιθυμούν να συνεχίσουν στο στάδιο των βελτιωτικών προφορικών προσφορών, ενώ σε όσους υποψηφίους συνεχίσουν τις βελτιωτικές προσφορές, θα τους επιστραφούν οι εγγυητικές αμέσως μετά το πέρας του διαγωνισμού. Εξαιρείται ο τελευταίος πλειοδότης στον οποίο θα επιστραφεί η εγγυητική είτε με την προσκόμιση νέας εγγυητικής καλής εκτέλεσης-πληρωμής του τιμήματος, είτε αμέσως μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας, εφόσον θα έχει καταβάλει ολόκληρο το τίμημα που προέκυψε από τον διαγωνισμό και θα έχει εκπληρώσει τις λοιπές υποχρεώσεις του.

ε) Θα προσκομίσει νόμιμο πιστοποιητικό της αρμόδιας Αρχής, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εικαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης των ανωτέρω. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να είναι πρόσφατο και σε κάθε περίπτωση να μην έχει εκδοθεί πριν την 6-9-2025. Πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί πριν την παραπάνω ημερομηνία απορρίπτονται ως απαράδεκτα και ο υποψήφιος αποκλείεται από τον διαγωνισμό χωρίς να εξετασθεί η οικονομική προσφορά του. Εναλλακτικώς, μπορεί να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι δεν emπίπτει σε καμία από τις ανωτέρω καταστάσεις και εφόσον αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό εντός 20 ημερολογιακών ημερών από τότε που θα προσκληθεί εγγράφως από την πωλήτρια. Σε περίπτωση μη προσκόμισης του πιστοποιητικού εντός της προθεσμίας που θα του έχει ταχθεί, θα κηρυχθεί έκπτωτος και θα καταπέσει η εγγυητική ως ποινική ρήτρα λόγω παράβασης των όρων του διαγωνισμού.

στ) θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για κάποιο από τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ.1 του Ν.

4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 5ια' παρ. 1 του Κανονισμού 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022.

Στις περιπτώσεις ένωσης προσώπων, θα πρέπει να υποβληθούν οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις για κάθε μέλος της.

Στην περίπτωση νομικού προσώπου, ο νόμιμος εκπρόσωπος δύναται να υποβάλει την παραπάνω υπεύθυνη δήλωση όχι μόνο για τον εαυτό του αλλά και για τα λοιπά μέλη της διοίκησης και τους λοιπούς νόμιμους εκπροσώπους.

Εφόσον ο συγκεκριμένος υποψήφιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, αλλά μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης του ακινήτου αποδειχθεί ότι η παραπάνω υπεύθυνη δήλωση ήταν ανακριβής, ασχέτως εάν υπήρξε ή όχι δόλος, θα κηρυχθεί έκπτωτος και θα καταπέσει η εγγυητική.

ζ) Θα προσκομίσει την υπογεγραμμένη γραπτή οικονομική προσφορά του σε ευρώ, μέσα σε κλειστό φάκελο, σφραγισμένο τουλάχιστον με συρραπτικό. Οι οικονομικές προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και την διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και θα είναι υπογεγραμμένες από τον υποψήφιο ή τον πληρεξούσιό του, εφόσον αυτός έχει σχετική γραπτή εντολή φέρουσα γνήσιο υπογραφής. Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων, θα πρέπει να φέρει τουλάχιστον τα ονόματα και τις υπογραφές όλων των μελών επί ποινή απαράδεκτου. Η παράλειψη αναγραφής του ονόματος δίπλα στην υπογραφή μπορεί να συμπληρωθεί ή να καλυφθεί από λοιπά έγγραφα της συνολικής προσφοράς(αίτηση, πληρεξούσιο κλπ) κατά την κρίση της Επιτροπής. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει απαραίτητως να έχει τεθεί και η εταιρική σφραγίδα, της οποίας η έλλειψη μπορεί να αναπληρωθεί μόνο εάν έχει τεθεί στο έγγραφο της αίτησης, ενώ αποκλείονται όλα τα λοιπά έγγραφα της προσφοράς. Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στην αναγραφόμενη ολογράφως και αριθμητικώς προσφορά, ισχύει το ολογράφως προσφερόμενο τίμημα.

Όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά της προσφοράς πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική, επιτρέπονται όμως να περιέχουν και ξένες λέξεις (πχ επωνυμία, έδρα κλπ) κατά την κρίση της επιτροπής σε στοιχεία από τα οποία δεν τίθεται σε αμφιβολία η προσφορά και η αντίστοιχη δέσμευση του υποψηφίου, άλλως η προσφορά θα απορριφθεί ως απαράδεκτη και δεν θα εξετασθεί περαιτέρω. Επίσης γίνονται δεκτές μεταφράσεις στην ελληνική ξενόγλωσσων εγγράφων, εφόσον έχει τηρηθεί επακριβώς η ελληνική νομοθεσία για τις μεταφράσεις (πχ Κώδικας Δικηγόρων). Σημειώνεται ότι επισυναπτόμενο στην μετάφραση επικυρωμένο αντίγραφο του πρωτότυπου ξενόγλωσσου εγγράφου, θα πρέπει απαραίτητως να φέρει επισημείωση της σύμβασης της Χάγης ή ανάλογης ισχύος θεώρηση ή βεβαίωση ελληνικής προξενικής Αρχής στην χώρα προέλευσης, εφόσον αυτή δεν έχει προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης. Εάν το αλλοδαπό έγγραφο δεν φέρει την επισημείωση της σύμβασης Χάγης, η Επιτροπή διαγωνισμού δύναται να το αποδεχθεί εφόσον ο προσφέρων ή ο πληρεξούσιός του υποβάλει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι το προσκομισθέν σε φωτοαντίγραφο αλλοδαπό έγγραφο είναι γνήσιο και θα προσκομίσει αντίγραφο του με επισημείωση της σύμβασης της Χάγης πριν την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησης, άλλως θα καταπέσει εις βάρος του η εγγυητική. Αντίγραφα διαβατηρίων που εκδόθηκαν από αλλοδαπές Αρχές δεν απαιτείται να προσκομιστούν σε μετάφραση εφόσον φέρουν αγγλικά ή λατινικά στοιχεία, παρά μόνο βεβαίωση δικηγόρου Ελλάδος για το ακριβές αντίγραφο του επιδειχθέντος πρωτοτύπου.

3. Οι προσφορές και τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού ή στην Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου, και θα κατατεθούν στην

Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συνεδριάσει στο κτίριο Διοίκησης της Ιεράς Μητροπόλεως, στο Κιλκίς, οδός Μητροπόλεως αρ.15, 2ος όροφος, την Παρασκευή 6 Μαρτίου 2026 και από ώρες 13:00 μέχρι 14:00 το μεσημέρι. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές ή πρόσθετα δικαιολογητικά, ακόμη κι εάν συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας στο πρόσωπο που θα καταθέσει εκπρόθεσμα την προσφορά. Κατ'εξαιρέσιν δύναται να δοθεί ολιγόλεπτη παράταση από την Επιτροπή εφόσον ο υποψήφιος έχει φτάσει ήδη στα γραφεία της Μητροπόλεως και διευθετεί ή συμπληρώνει τα έγγραφα της προσφοράς του.

Η έλλειψη έστω ενός μόνου εκ των απαιτούμενων εγγράφων ή εάν το περιεχόμενό του δεν συμφωνεί με τους παραπάνω όρους του διαγωνισμού, αποτελεί λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου από τη συμμετοχή στην δημοπρασία κατά την κρίση της Επιτροπής και δεν θα ανοιχθεί η οικονομική προσφορά του.

Μέχρι τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή γραπτών προσφορών, μπορεί ο υποψήφιος να ζητήσει κάποιο έγγραφο που περιέχεται στο φάκελο της ήδη κατατεθείσας προσφοράς του προς διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων, καθώς επίσης να προσθέσει και άλλο έγγραφο στον φάκελο της προσφοράς του. Δεν μπορεί να ζητηθεί για διόρθωση ο κλειστός φάκελος της οικονομικής προσφοράς. Η ζητούμενη διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων πρώτα θα τεθεί υπ'όψιν της επιτροπής, η οποία θα αποφασίσει άμεσα αν θα επιτρέψει ή αν θα αρνηθεί την διόρθωση ή συμπλήρωση στοιχείων και θα καταχωρήσει στο σχετικό πρακτικό την απόφασή της για τη διόρθωση ή συμπλήρωση. Επίσης δύναται να θέσει τον όρο ότι στο σημείο της διόρθωσης ή προσθήκης, θα τεθεί η υπογραφή του υποψηφίου καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που τυχόν θα κριθεί αναγκαίο. Εάν κατά την εξέταση των αιτήσεων και δικαιολογητικών, προκύψει ότι με την διόρθωση ή συμπλήρωση, καθίσταται απαράδεκτη η προσφορά η οποία διαφορετικά θα ήταν παραδεκτή, τότε θα ισχύει το αρχικό κείμενο του διορθωθέντος εγγράφου.

Η σύνταξη της αίτησης και της οικονομικής προσφοράς, καθώς και η συγκέντρωση και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη των υποψηφίων, η δε επιτροπή του διαγωνισμού και το προσωπικό της Ιεράς Μητροπόλεως δεν οφείλουν να δίδουν οδηγίες στους υποψηφίους. Σε κάθε περίπτωση δεν θα συντρέχει καμμία αξίωση των υποψηφίων έναντι της Ιεράς Μητροπόλεως και των μελών της επιτροπής από εσφαλμένες διευκρινήσεις ή οδηγίες που τυχόν θα δοθούν.

4. Το άνοιγμα των φακέλων, η αξιολόγηση των αιτήσεων, των δικαιολογητικών και των οικονομικών προσφορών, θα πραγματοποιηθεί δημοσίως αμέσως μετά την παραπάνω λήξη της προθεσμίας υποβολής των φακέλων των προσφορών. Σχετικώς θα συνταχθεί πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού που κατόπιν θα υποβληθεί για έγκριση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο. Δύναται να συνταχθεί ένα μόνο πρακτικό, τόσο για την υποβολή και έλεγχο των δικαιολογητικών, όσο και για την διαδικασία προφορικής βελτίωσης προσφορών που θα ακολουθήσει σύμφωνα με τα επόμενα άρθρα.

5. Η τιμή εκκίνησης γραπτής πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων και εκατό χιλιάδων (2.100.000,00€), γι' αυτό οι γραπτές οικονομικές προσφορές πρέπει να είναι **μεγαλύτερες από την τιμή εκκίνησης** σε ποσοστό τουλάχιστον 2% αυτής σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.7 του Κανονισμού, ήτοι να ανέρχονται σε ποσό **τουλάχιστον 2.142.000€**, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Μετά το άνοιγμα των φακέλων, εφόσον κριθούν παραδεκτές τουλάχιστον δύο γραπτές προσφορές, θα ακολουθήσει αμέσως στάδιο βελτίωσης των προσφορών, με υποβολή προφορικών προσφορών και αντιπροσφορών, σε συνεδρίαση στην οποία θα είναι παρόντες μόνο οι υποψήφιοι που δικαιούνται να συνεχίσουν στο διαγωνισμό. Η σειρά των υποψηφίων για την υποβολή των προφορικών βελτιωτικών προσφορών θα καθοριστεί με κλήρωση που θα πραγματοποιηθεί εκείνη τη στιγμή από την Επιτροπή του

Διαγωνισμού. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά το ποσό των 42.000€, άλλως δεν γίνεται δεκτή. Εφόσον στην προφορική διαδικασία παρίστανται δύο ή και περισσότεροι νόμιμοι εκπρόσωποι του ίδιου νομικού προσώπου ή μέλη ένωσης προσώπων, οι προφορικές προσφορές υποβάλλονται εγκύρως και δεσμευτικώς από οποιονδήποτε των παρισταμένων τεκμαιρομένης της συναίνεσης των λοιπών νομίμων εκπροσώπων του υποψήφιου νομικού προσώπου ή της ένωσης προσώπων. Οι προφορικές προσφορές θα συνεχίσουν να υποβάλλονται μέχρις ότου πάψουν να υποβάλλονται παραδεκτώς μεγαλύτερες προσφορές και εφόσον η Επιτροπή προσκαλέσει σχετικώς τρεις φορές διαδοχικώς τους παρόντες πλειοδότες. Αμέσως μετά την παραπάνω πρόσκληση και την μη περαιτέρω υποβολή αντιπροσφορών, θα ανακοινωθεί από την Επιτροπή η λήξη του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση που οι υποβληθείσες υψηλότερες γραπτές προσφορές είναι ισόποσες αλλά κανείς εκ των προσφερόντων δεν υποβάλει βελτιωτική προφορική προσφορά, η Επιτροπή πραγματοποιεί άμεσα κλήρωση ενώπιον των δύο προσφερόντων για να αναδειχθεί ο προσωρινός πλειοδότης. Σε αυτή την περίπτωση δεν αποδίδεται άμεσα με το τέλος της διαδικασίας η εγγυητική επιστολή στον υποψήφιο που δεν κληρώθηκε, αλλά η εγγυητική θα του αποδοθεί όταν ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού τελικώς τηρήσει τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσης και καταβάλει την πρώτη δόση του τιμήματος. Σε αντίθετη περίπτωση, ο πλειοδότης που θα έχει υποβάλει ισόποση προσφορά αλλά δεν θα έχει κληρωθεί, θα προσκληθεί από την Μητρόπολη σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 8 και εφόσον αρνηθεί ρητώς ή σιωπηρώς, θα καταπέσει εις βάρος του η κατατεθείσα εγγυητική του.

Μετά την λήξη του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές άλλες προσφορές.

6. Ο διαγωνισμός, είτε η υποβολή γραπτών προσφορών και η αξιολόγησή τους, είτε το στάδιο των βελτιωτικών προφορικών προσφορών, μπορεί να διακοπεί για όση ώρα κρίνει η Επιτροπή ή να αναβληθεί για άλλη ημέρα, μόνο για λόγους ανωτέρας βίας που θα καταγραφούν στο σχετικό πρακτικό της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία είναι αρμόδια να προσδιορίσει τη νέα ημερομηνία και τόπο συνέχισης του διαγωνισμού. Η επιτροπή διαγωνισμού δύναται να κρίνει ως ανωτέρα βία το πρόβλημα υγείας ή άλλο σοβαρό κώλυμα που τυχόν θα παρουσιαστεί σε μέλος της, ασχέτως εάν με την αποχώρησή του θα συνεχίσει να συντρέχει απαρτία.

Εφόσον η ανωτέρα βία επέλθει πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων γραπτών προσφορών, τότε η Επιτροπή διαγωνισμού είναι αρμόδια να κρίνει εάν θα διακοπεί η διαδικασία και θα συνεχιστεί την ίδια ημέρα ή εάν θα αναβληθεί. Στην περίπτωση αναβολής, η νέα ημερομηνία, ώρα και τόπος συνέχισης του διαγωνισμού θα ανακοινωθούν στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως πριν από τουλάχιστον επτά ημερολογιακές ημέρες, χωρίς να υπάρχει υποχρέωση νέας δημοσίευσης σε εφημερίδες, η οποία θα είναι προαιρετική. Προσφορές που τυχόν θα έχουν κατατεθεί μέχρι το σημείο της διακοπής, είναι δεσμευτικές, δεν δύναται να επιστραφούν στους υποψήφιους και θα διατηρηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού για να ανοιχθούν κατά την ημερομηνία συνέχισης του διαγωνισμού. Στην περίπτωση αναβολής της κατάθεσης γραπτών προσφορών, η διάρκεια της νέας προθεσμίας για υποβολή φακέλων γραπτών προσφορών, δεν δύναται να είναι μικρότερη από μία ώρα.

Εάν η ανωτέρα βία επέλθει κατά το στάδιο υποβολής βελτιωτικών προφορικών προσφορών, τότε ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί από το σημείο κατά το οποίο διακόπηκε η διαδικασία. Οι προφορικές προσφορές που θα έχουν υποβληθεί μέχρι το σημείο της διακοπής παραμένουν ισχυρές και δεσμευτικές. Η νέα ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος συνέχισης της προφορικής πλειοδοσίας θα ανακοινωθούν από την επιτροπή διαγωνισμού στους παρόντες, ενώ δύναται να σταλεί και σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σ'αυτή την

περίπτωση δεν απαιτείται η τήρηση ελάχιστης προθεσμίας και η επιτροπή διαγωνισμού μπορεί να προσδιορίσει οποτεδήποτε τη νέα ημερομηνία, με απλή συνεκτίμηση της πιθανής δήλωσης προτίμησης ημερομηνίας εκ μέρους των παρόντων υποψηφίων. Αν δεν είναι εφικτός ο άμεσος προσδιορισμός του τόπου και χρόνου συνέχισης της προφορικής διαδικασίας του διαγωνισμού, οι υποψήφιοι θα ενημερωθούν γραπτώς στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, πριν από τουλάχιστον επτά ημερολογιακές ημέρες.

7. Μετά την κατά τα ανωτέρω διενέργεια του διαγωνισμού, θα ακολουθήσει η διαδικασία που προβλέπεται στον Κανονισμό Εκμισθώσεων και Εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως, που έχει συνοπτικώς ως εξής: Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, εντός επτά ημερών θα συντάξει έκθεσή της με την οποία θα εκφέρει την γνώμη της για το συμφέρον ή όχι της τελικής προσφοράς και θα προτείνει στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον υποψήφιο με την τελική υψηλότερη προσφορά. Το Μητροπολιτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη διενέργεια του διαγωνισμού, θα πρέπει να λάβει Απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού κατ' ελεύθερη κρίση, λαμβάνοντας υπόψιν όχι μόνο το οικονομικό συμφέρον της Ιεράς Μητροπόλεως. Από την μη έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Μητροπολιτικό Συμβούλιο ή από την μη επακριβή τήρηση των παραπάνω προθεσμιών, δεν γεννάται καμία αξίωση του τελευταίου πλειοδότη σε βάρος της Ιεράς Μητροπόλεως. Ακολουθώντας θα κληθεί ο τελευταίος πλειοδότης να προσέλθει εντός 15 ημερών από την αποστολή σχετικής πρόσκλησης στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, για την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου εξοφλήσεως του τιμήματος σε δύο δόσεις, την άμεση καταβολή των εξόδων δημοσιεύσεων του παρόντος διαγωνισμού στον Ταμία της Μητροπόλεως και προετοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου σε συμβολαιογράφο της επιλογής του.

8. Σε περίπτωση ρητής ή σιωπηρής αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη, όπως αυτή θα τεκμαίρεται από την μη εμφάνισή του στην Ιερά Μητρόπολη εντός της ανωτέρω προθεσμίας 15 ημερών, θα εφαρμοστεί η προβλεπόμενη στον Κανονισμό διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, θα προσκληθεί από τον Μητροπολίτη ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, ο οποίος εντός δεκαπενθήμερου θα πρέπει να προσέλθει για την παραλαβή των στοιχείων εξοφλήσεως του τιμήματος βάσει της υποβληθείσας προσφοράς του καθώς και για την πληρωμή των εξόδων δημοσιεύσεων. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει και δεύτερος, θα σταλεί πρόσκληση στους επόμενους πλειοδότες, κατά σειρά, ανάλογα με το ύψος των προσφορών που είχαν υποβάλει. Σε κάθε περίπτωση, η Ιερά Μητρόπολη μπορεί να διενεργήσει επαναδημοπράτηση του ακινήτου σύμφωνα με τον Κανονισμό.

9. Η εξόφληση του τιμήματος θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Εντός 15 ημερών από την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου εξοφλήσεως του τιμήματος, θα πρέπει να καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της Μητρόπολης το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί αποκλειστικώς σε τραπεζικό λογαριασμό της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κικισίου, το αργότερο δύο εργάσιμες ημέρες προ της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.

Εάν δεν καταβληθεί ολόκληρο το παραπάνω ποσό της πρώτης δόσης στην ορισθείσα προθεσμία, θα καταπέσει η εγγύηση, η οποία θα αποτελεί ποινική ρήτρα εκ της ματαίωσης της διαδικασίας πώλησης με τον διενεργηθέντα διαγωνισμό και για αναπόδευκτη ζημία της Ιεράς Μητροπόλεως. Ομοίως θα θεωρηθεί ποινική ρήτρα για αναπόδευκτη ζημία το οποιοδήποτε χρηματικό ποσό τυχόν θα έχει καταβάλει μέχρι τότε ο τελευταίος πλειοδότης στην Μητρόπολη.

Αν και στον Κανονισμό ορίζεται πως το οριστικό συμβόλαιο πώλησης κατ' αρχήν θα πρέπει να υπογραφεί σε τριάντα ημέρες από την γνωστοποίηση της κατακύρωσης της

δημοπρασίας, εντούτοις είναι γνωστό το πλήθος των απαιτούμενων δικαιολογητικών αλλά και των αναμενόμενων προβλημάτων έκδοσής τους, γι' αυτό προβλέπεται στον Κανονισμό η περίπτωση επιμήκυνσης της προθεσμίας για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για την έκδοση των δικαιολογητικών που είναι απαραίτητα κατά τη νομοθεσία για την σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως. Ως εκ τούτου θα πρέπει να θεωρείται βέβαιο από τους υποψήφιους στο διαγωνισμό, ότι δεν μπορεί να τηρηθεί η παραπάνω προθεσμία των 30 ημερών εκ μέρους της πωλήτριας, η οποία βαρύνεται με την έκδοση των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Αντιθέτως οι προθεσμίες που θα ταχθούν στον αγοραστή για να καταβάλει την α' και την β' δόση του τιμήματος και τον φόρο μεταβίβασης, να υπογράψει τις δηλώσεις μεταβίβασης και το οριστικό συμβόλαιο, είναι απόλυτα δεσμευτικές γι' αυτόν, καθόσον δεν έχει υποχρέωση συγκέντρωσης δικαιολογητικών που εκδίδονται δυσχερώς και με καθυστερήσεις υπηρεσιών και λοιπών τρίτων.

Εκ της κατά τα ανωτέρω αναγκαστικής καθυστέρησης υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα υπαναχώρησης, ενώ σε κάθε περίπτωση, με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι παραιτείται του δικαιώματος να το ασκήσει. Εάν παρά ταύτα, οποτεδήποτε δηλώσει ότι υπαναχωρεί, τότε δεν δικαιούται να ζητήσει ούτε την εγγυητική που θα καταπέσει εις βάρος του και θα επιδιωχθεί η είσπραξή της, ούτε τα χρηματικά ποσά που τυχόν θα έχει καταβάλει ως μέρος του τιμήματος ή έξοδα δημοσιεύσεων, είτε κατά τις διατάξεις του αδικαιολογήτου πλουτισμού, είτε βάσει οποιασδήποτε άλλης διάταξης, τα δε εισπραχθέντα από την πωλήτρια ποσά θα αποτελούν ποινική ρήτρα λόγω αναπόδευκτης ζημίας της από την ματαίωση της πώλησης.

Η άρνηση, ρητή ή σιωπηρή, του τελευταίου πλειοδότη να προσέλθει στον συμβολαιογράφο και να υπογράψει τις δηλώσεις μεταβίβασης ακινήτου καθώς και να καταβάλει τον ανάλογο φόρο, εφόσον παρέλθει προθεσμία 15 ημερολογιακών ημερών από την σχετική πρόσκλησή του στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, συνιστά λόγο κατάπτωσης της εγγυητικής.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης είναι ένωση προσώπων, στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα εκ των μελών της αποχωρήσουν από την ένωση υπαναχωρώντας από την σύμβαση, ρητώς ή σιωπηρώς, όπως περιγράφεται στην περίπτωση του άρθρου 8 και στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου της παρούσης, τότε υποχρεωτικώς υπεισέρχονται στην κενωθείσα θέση ή θέσεις τα λοιπά μέλη της ένωσης και λαμβάνουν κατ'ισομοιρία το ποσοστό εξ αδιαιρέτου του ακινήτου που θα αγόραζε το μέλος ή τα μέλη που αποχώρησαν, εκτός εάν συμφωνήσουν διαφορετική αναλογία στην μεταξύ τους κατανομή του παραπάνω ποσοστού την οποία υποχρεούται να αποδεχθεί η πωλήτρια. Το εναπομείναν ή εναπομείναντα μέλη της ένωσης, δεν δικαιούνται να αρνηθούν την καταβολή ολόκληρου του τιμήματος που θα έχει προκύψει από τον διαγωνισμό, ούτε να αρνηθούν την αγορά του ποσοστού του αποχωρήσαντος μέλους ή μελών, άλλως, μόλις παρέλθει προθεσμία τουλάχιστον 15 ημερολογιακών ημερών από την γραπτή πρόσκλησή τους α) να ενημερώσουν εγγράφως την πωλήτρια για τον συμβολαιογράφο της επιλογής τους (υπό πλήρη στοιχεία ονόματος και διεύθυνσης) που θα συντάξει το σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο ή β) να προσέλθουν στον ήδη ορισθέντα συμβολαιογράφο για να υπογράψουν τις δηλώσεις μεταβίβασης και ακολούθως το συμβόλαιο καταβάλλοντας ταυτοχρόνως το υπόλοιπο τίμημα, τότε θα κηρυχθούν έκπτωτοι και θα καταπέσει η εγγυητική λόγω ποινικής ρήτρας και για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας.

Επίσης, στην περίπτωση που είχαν κατατεθεί περισσότερες εγγυητικές, η πωλήτρια δικαιούται να ζητήσει από τα λοιπά μέλη να προσκομίσουν εντός τουλάχιστον 15 ημερών από την γραπτή πρόσκλησή τους, εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης-πληρωμής του τιμήματος και αγοράς του ακινήτου, ισόποση με αυτή που είχε καταθέσει το μέλος που

αποχώρησε, η οποία θα περιέχει όλα τα στοιχεία που ορίζονται παραπάνω στο άρθρο 2, περίπτωση δ' για τις εγγυητικές. Σε περίπτωση που δεν προσκομισθεί η ζητηθείσα εγγυητική εντός της ταχθείσης προθεσμίας, η πωλήτρια θα κηρύξει έκπτωτο μόνο το μέλος που αποχώρησε, θα καταπέσει η εγγυητική του και η Μητρόπολη θα επιδιώξει την είσπραξή της από την εγγυήτρια τράπεζα. Το ποσό που θα εισπραχθεί θα αποτελεί ποινική ρήτρα λόγω μη τήρησης των δεσμεύσεων που θα έχει αναλάβει με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας, ασχέτως εάν αργότερα τα λοιπά μέλη της ένωσης αγοράσουν το ποσοστό του και καταβάλουν το πλήρες τίμημα.

Εφόσον μεταγενέστερα όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων συμφωνήσουν εγγράφως διαφορετικό τρόπο κατανομής μεταξύ τους των ποσοστών του ακινήτου που θα αγοράσουν από κοινού, η πωλήτρια υποχρεούται να τους μεταβιβάσει τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά του ακινήτου βάσει της νεώτερης μεταξύ τους συμφωνίας και όχι βάσει της αρχικής προσφοράς τους στο διαγωνισμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης, οποτεδήποτε προσκληθεί εγγράφως από την Ιερά Μητρόπολη μέσω της δηλωθείσης ηλεκτρονικής διεύθυνσής του, υποχρεούται εντός δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγυητική συμμετοχής στο διαγωνισμό με νέα εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης αγοράς του ακινήτου και καλής πληρωμής του τιμήματος. Η νέα εγγυητική θα είναι ισόποση της αρχικής, ασχέτως του ενδεχομένως υψηλότερου τελικού τιμήματος που θα έχει προκύψει από τον διαγωνισμό. Η νέα εγγυητική θα έχει εκδοθεί από την ίδια ή άλλη αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, θα έχει διάρκεια έξι μηνών από την έκδοσή της και με δέσμευση της τράπεζας για παράταση επιπλέον έξι μηνών με απλή δήλωση της Ιεράς Μητροπόλεως. Η νέα εγγυητική θα φέρει αιτιολογία "εγγύηση πληρωμής του τιμήματος αγοράς του 01 οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ139 Λεπτοκαρυάς Πιερίας δυνάμει του διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις 6-3-2026", δικαιούχο την Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλικισίου και επίσης θα πρέπει να περιέχει όλα τα τυπικά και ουσιαστικά στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 2 περίπτωση δ' της παρούσης. Εάν δεν προσκομίσει εμπροθέσμως την ανωτέρω περιγραφόμενη εγγυητική ή εάν το περιεχόμενό της δεν συμφωνεί με τα ανωτέρω οριζόμενα, ιδίως για το χρόνο ισχύος και την παράτασή του, την έκταση της εγγύησης, τις παραιτήσεις της τραπεζής και την διαδικασία πληρωμής, θα καταπέσει σε βάρος του η ήδη κατατεθείσα εγγυητική συμμετοχής στο διαγωνισμό και η Μητρόπολη θα επιδιώξει την είσπραξή της από την εγγυήτρια τράπεζα. Το ποσό που θα εισπραχθεί θα αποτελεί ποινική ρήτρα για αναπόδευκτη ζημία της πωλήτριας. Ο αγοραστής δεν δικαιούται να απαιτήσει πρώτα την επιστροφή της παλαιάς εγγυητικής και έπειτα να προσκομίσει τη νέα.

Επειδή δεν είναι εφικτό να συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας σε προθεσμία 30 ημερών, ο τελευταίος πλειοδότης, εφόσον θα έχει καταβάλει νωρίτερα το 80% του τιμήματος, αποκλειστικώς σε τραπεζικό λογαριασμό της Μητροπόλης και όχι με άλλο μέσο (πχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών), δικαιούται να ζητήσει την υπογραφή προσυμφώνου, σε συμβολαιογράφο της επιλογής του, με το οποίο η πωλήτρια θα υπόσχεται να του μεταβιβάσει την κυριότητα του εν λόγω ακινήτου μόλις καταστεί εφικτή η έκδοση όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο νόμο και επίσης θα του δίδει το δικαίωμα να υποβάλει άμεσα αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για έκδοση άδειας δόμησης ή και κατεδάφισης των παλαιών υφισταμένων κτισμάτων με δαπάνες του. Σε κάθε περίπτωση, η παράδοση νομής και κατοχής του ακινήτου θα συντελεστεί με την πλήρη εξόφληση και την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Με το προσύμφωνο θα του δίδεται και η πληρεξουσιότητα να υπογράψει το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της κυριότητας με αυτοσύμβαση, υπό τους εξής απαραίτητους όρους:

α) Θα έχει προσκαλέσει με γραπτή εξώδικο πρόσκληση την Ιερά Μητρόπολη να

εμφανιστεί δια του νομίμου εκπροσώπου της ή άλλου ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου, στο γραφείο του συμβολαιογράφου και να υπογράψει το οριστικό πωλητήριο συμβόλαιο. Η πρόσκληση, για να είναι ισχυρή και να παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, θα πρέπει: 1) να αναφέρεται ο συμβολαιογράφος και η πλήρης διεύθυνση του γραφείου του, όπου θα υπογραφεί το οριστικό συμβόλαιο πώλησης, 2) θα πρέπει να επιδοθεί τουλάχιστον επτά πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, χωρίς να περιλαμβάνονται στην προθεσμία η ημέρα επίδοσης και η ημέρα υπογραφής, 3) θα επιδοθεί στην Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλικισίου μόνο με δικαστικό επιμελητή και όχι με άλλο μέσο, πχ απλή επιστολή, μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κλπ.

β) Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παραπάνω εξωδίκου προσκλήσεως θα έχει εξοφλήσει το υπόλοιπο 20% του τιμήματος, αποκλειστικώς με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της Ιεράς Μητροπόλεως και όχι απλώς με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών ή άλλο μέσο. Εάν ο αγοραστής δεν έχει εξοφλήσει ολόκληρο το υπόλοιπο τίμημα κατά την ημερομηνία υπογραφής της εξωδίκου, αλλά τελικώς θα το έχει καταβάλει μέχρι την ημερομηνία υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, δεν ισχύει η πληρεξουσιότητα και δεν θα μπορεί να υπογραφεί το συμβόλαιο με αυτοσύμβαση. Η έκθεση επίδοσης της πρόσκλησης και τα αποδεικτικά της πλήρους εξόφλησης του τιμήματος θα πρέπει να κατατεθούν στον συμβολαιογράφο που θα συντάξει το οριστικό συμβόλαιο πώλησης.

Η πωλήτρια, εφόσον νωρίτερα θα έχει εξοφληθεί πλήρως το τίμημα, υποχρεούται να αποδεχθεί την νεώτερη απόφαση του πλειοδότη και να υπογράψει το συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου σε αγοράστρια εταιρία που πρόκειται να συσταθεί μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, εφόσον αυτή θα ανήκει κατά ποσοστό τουλάχιστον 25% στον πλειοδότη, είτε πρόκειται για ένα πρόσωπο είτε για ένωση προσώπων. Μόνη προϋπόθεση είναι να κατατεθεί στην πωλήτρια α) το καταστατικό της εταιρίας και όλες οι πιθανές τροποποιήσεις του καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό τροποποιήσεών του, β) υπεύθυνη δήλωση των υπόλοιπων μελών της εταιρίας, εφόσον δεν είχαν συμμετάσχει ήδη στον διαγωνισμό ως μέλη ένωσης. Με την υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνουν ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για κάποιο από τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 5ια παρ. 1 του Κανονισμού 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022.

Επίσης, η πωλήτρια Μητρόπολη, εφόσον νωρίτερα θα έχει εξοφληθεί πλήρως το τίμημα, υποχρεούται να αποδεχθεί την νεώτερη απόφαση του πλειοδότη και να υπογράψει το συμβόλαιο μεταβίβασης του ακινήτου σε αγοραστή που θα υποδείξει ο πλειοδότης, εφόσον ο τελευταίος ασκεί το επάγγελμα του κτηματομεσίτη. Σε αυτή την περίπτωση ο αγοραστής υποχρεούται να υπογράψει την ως άνω υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για κάποιο από τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016 και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 5ια παρ. 1 του Κανονισμού 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, άλλως η Μητρόπολη μπορεί να αρνηθεί να μεταβιβάσει το ακίνητο στον υποδειχθέντα αγοραστή.

10. Ο φόρος μεταβίβασης, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι λοιποί συναφείς φόροι και τέλη της μεταβίβασης, η αμοιβή και τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα και τα έξοδα μεταγραφής, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

11. Τα έξοδα δημοσιεύσεων της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή και θα πρέπει να καταβληθούν στο Ταμείο της Ιεράς Μητροπόλεως εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί στον τελευταίο πλειοδότη με πρόσκληση της Ιεράς Μητροπόλεως ταυτοχρόνως με την ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

12. Η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλικισίου από την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησεως δεν ευθύνεται για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου, τα δε φορολογικά και λοιπά βάρη (ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ, δημοτικά τέλη κλπ) μετατίθενται στον αγοραστή από την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου πώλησεως ασχέτως του χρόνου μεταγραφής.

13. Για τα θέματα του διαγωνισμού και τη διαδικασία πώλησης που τυχόν δεν ρυθμίζονται ειδικώς με την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμοστούν οι προβλέψεις του Κανονισμού Εκμισθώσεων και Εκποιήσεων ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλικισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β').

14. Στον Κανονισμό εκποιήσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλικισίου δεν προβλέπεται διαδικασία ενστάσεων κατά του πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού ή της σχετικής Απόφασης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και γι' αυτό τον λόγο δεν επιτρέπονται ενστάσεις ή προσφυγές κατά του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

15. Η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού θα αποτελείται από τους εξής:

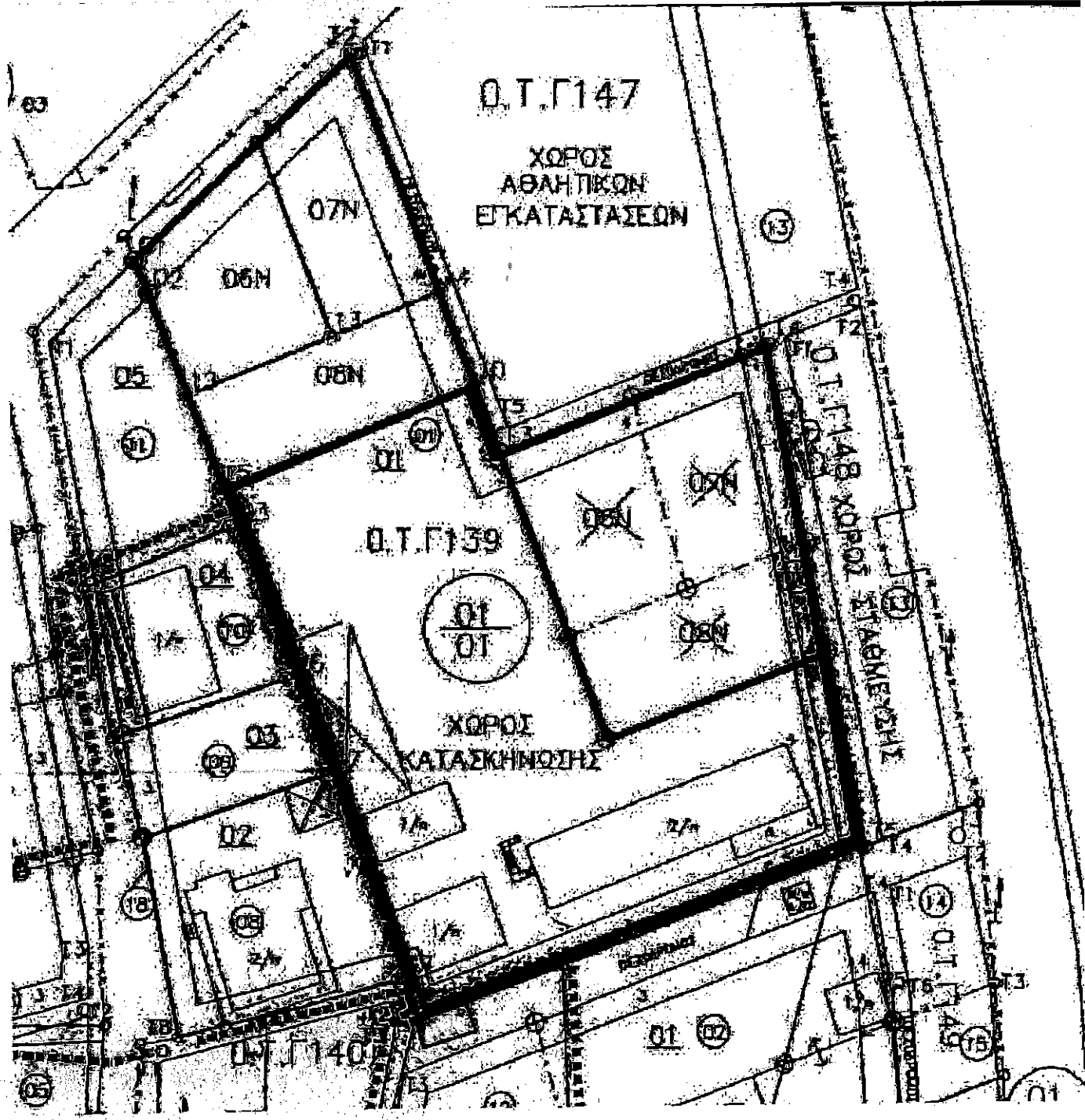
- 1) Μητροπολίτη Πολυανής και Κιλικισίου κ.Βαρθολομαίο ως Πρόεδρο
- 2) Σταμάτιο Κανταρτζή, δικηγόρο
- 3) Ζωή Παντελίδου, δικηγόρο
- 4) Ηλιάνα Καρυπίδου δικηγόρο
- 5) Χαρίτωνα Αναστασιάδη λογιστή

Θα συντρέχει απαρτία της επιτροπής, εάν είναι παρόντα τουλάχιστον τρία μέλη της.

Ο Μητροπολίτης  
ο Πολυανής και Κιλικισίου Βαρθολομαίος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

τοπογραφικό διάγραμμα



0.Τ.Γ147

ΧΩΡΟΣ  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

0.Τ.Γ139

ΧΩΡΟΣ  
ΚΑΤΑΣΚΗΝΙΩΣΗΣ

0.Τ.Γ148 ΧΩΡΟΣ  
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

07N

06N

08N

01  
01

04

03

02

01

04

0.Τ.Γ148

05

0.Τ.Γ140

63

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### 1)Υπόδειγμα αίτησης για φυσικό πρόσωπο

Προς την επιτροπή διαγωνισμού για την πώληση του 01 οικοπέδου του ΟΤ 139 στη Λεπτοκαρυά Πιερίας, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

Όνοματεπώνυμο

Όνοματεπώνυμο πατρός

Όνοματεπώνυμο μητρός

διεύθυνση κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

περιφερειακή ενότητα

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

αρ.ταυτότητας/διαβατηρίου

τηλεφωνικός αριθμός

δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Παρακαλώ να δεχθείτε την συμμετοχή μου στον διαγωνισμό για την αγορά του παραπάνω οικοπέδου στη Λεπτοκαρυά Πιερίας σε ποσοστό .....% (αν δεν δηλωθεί ποσοστό εννοείται 100%) και δηλώνω ότι:

1)Έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 10/2025 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου β)τους όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εικποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλκισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β΄)''

2)Αποδέχομαι να αποστέλλονται στην ανωτέρω δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνσή μου, όλες οι γραπτές ενημερώσεις και έγγραφα που τυχόν θα απαιτηθεί να μου αποσταλούν για τον διαγωνισμό και την πώληση.

Συναινώ / δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, εφόσον δεν αναδειχθώ τελικός πλειοδότης.

Εάν κατακυρωθεί υπέρ εμού το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, συναινώ / δεν συναινώ

(διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλκισίου στο αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου, που περιέχονται στην παρούσα, μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας.

....., ..... 2026  
(τόπος) (ημερομηνία)

.... αιτ.....

## 2)Υπόδειγμα αίτησης για νομικά πρόσωπα

Προς την επιτροπή διαγωνισμού για την πώληση του 01 οικοπέδου του ΟΤ 139 στη Λεπτοκαρυά Πιερίας, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου.

### ΑΙΤΗΣΗ

Επωνυμία (πλήρης)

διακριτικός τίτλος(προαιρετικώς)

διεύθυνση έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

τηλεφωνικός αριθμός

δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

λοιπά στοιχεία εταιρείας

### στοιχεία νομίμου εκπροσώπου

Όνοματεπώνυμο

πατρώνυμο και μητρώνυμο

διεύθυνση κατοικίας ή επαγγελματικής έδρας

πόλη

οδός και αριθμός

ταχυδρομικός κώδικας

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ

αρ.ταυτότητας /διαβατηρίου

τηλεφωνικός αριθμός

δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου(μπορεί να είναι η ίδια με του νομ.προσώπου)

Παρακαλούμε να δεχθείτε την συμμετοχή μας στον διαγωνισμό για την αγορά του παραπάνω οικοπέδου στη Λεπτοκαρυά Περίας σε ποσοστό .....% (αν δεν δηλωθεί ποσοστό εννοείται 100%) και δηλώνουμε ότι:

1)Λάβαμε γνώση δια του νομίμου εκπροσώπου μας και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα α)τους όρους της διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αρ.10/2025 Πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλικισίου β)τους όρους του Κανονισμού μισθώσεων-εκποιήσεων της Ιεράς Μητρόπολης Πολυανής και Κιλικισίου(ΦΕΚ 4016/29-7-2022 τ.Β')"

2)Αποδεχόμαστε να αποστέλλονται στις ανωτέρω δηλωθείσες ηλεκτρονικές διευθύνσεις του νομικού προσώπου και του νομίμου εκπροσώπου μας, όλες οι γραπτές ενημερώσεις και έγγραφα που τυχόν θα απαιτηθεί να μου αποσταλούν.

Ο ανωτέρω νόμιμος εκπρόσωπος συναινώ/δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλικισίου στο αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, εφόσον δεν αναδειχθώ τελικός πλειοδότης.

Εάν κατακυρωθεί υπέρ ημών το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ο ανωτέρω νόμιμος εκπρόσωπος συναινώ / δεν συναινώ (διαγράφεται αναλόγως) να διατηρήσει η Ιερά Μητρόπολη Πολυανής και Κιλικισίου στο αρχείο της, τα προσωπικά δεδομένα μου που περιέχονται στην παρούσα, μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας.

....., ..... 2026  
(τόπος) (ημερομηνία)

υπογραφή νομίμου εκπροσώπου  
εταιρική σφραγίδα

3)Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

όνομα ή επωνυμία:

διεύθυνση κατοικίας ή έδρας:

ΑΦΜ και αρμόδια ΔΟΥ:

Προσφέρω/ουμε για την αγορά του 01 οικοπέδου του ΟΤ 139 στη Λεπτοκαρυά Πιερίας, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Πολυανής και Κιλκισίου το ποσό των .....(ολογράφως)

.....(αριθμητικώς) και επιφυλάσσομαι/επιφυλασσόμεθα να συμμετάσχω/ουμε στο στάδιο υποβολής βελτιωτικών προφορικών προσφορών όπως ορίζεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού.

....., ..... 2026

(τόπος)

(ημερομηνία)

υπογραφή

εταιρική σφραγίδα

(αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο)